

Znak:GNR.6840.1.7.2024.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **CZAJKÓW POŁUDNIOWY**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
553 o pow. 0,0600 ha	ŁIV0,0600 ha	KI1A/00029270/8	5.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez J. Kowalskiego
560 o pow. 0,0700 ha	Lzr-ŁV-0,0200 ha ŁV-0,0500 ha	KI1A/00029263/6	6.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez R. S. małż. Nowińskich

Dla działek nr 553 i 560 w Czajkowie Południowym Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze aktywności rolniczej.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie.

W związku z faktem, iż działki te nie posiadają dojazdu, do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Działki nr 553 i 560 położone są od wschodniej strony obrębu Czajków Południowy, w sąsiedztwie użytków zielonych użytkowanych, odłogujących, częściowo zadrzewionych oraz zabudowy zagrodowej od strony południowej. Posiadają kształt wydłużonych prostokątów o orientacji północ-południe; swym węższym końcem od strony południowej bezpośrednio przylegają do gruntów zabudowy zagrodowej. Są nieużytkowane, porośnięte dziką roślinnością, teren podmokły.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonany wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszzonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Południowy na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec