

Znak:GNR.6840.1.7.2024.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **SMERDYNA**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
<b>505/2 o pow. 0,1800 ha</b>	RIVa-0,0200 ha RIVb-0,1400 ha RV-0,0200 ha	KI1A/00007256/4	8.000,00 zł	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez S. Walczyk
<b>599/1 o pow. 0,3000 ha</b>	RIVb-0,1500 ha RV-0,1500 ha	-#-	14.100,00	Nieruchomość przekazana na rzecz Skarbu Państwa przez P. Fortunę

Dla działek nr 505/2 i 599/1 w Smerdynie Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze aktywności rolniczej.

Działka nr 505/2 położona jest w północno-zachodniej strony obrębu Smerdyna, w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych, odłogujących oraz częściowo zadrzewionych i zalesionych. Działka jest wąska, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością, z miejscowymi zakrzaczeniami. Posiada kształt wydłużonego prostokąta; swym węższym końcem od strony północnej bezpośrednio przylega do drogi asfaltowej w kierunku do Łukawicy.

Działka nr 599/1 położona jest w północno-zachodniej strony obrębu Smerdyna, w sąsiedztwie gruntów rolnych użytkowanych, odłogujących oraz częściowo zadrzewionych i zalesionych.

Posiada kształt wydłużonego prostokąta o orientacji północ-południe; swym węższym końcem od strony południowej bezpośrednio przylega do drogi gruntowej, częściowo utwardzonej rumoszem.

Obecnie działka jest przez kogoś użytkowana jako użytek kośny.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszono na okres 30 dni.

Nadmienia się ponadto, że prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieposiadania przez nabywcę działki nr 599/1 kwalifikacji rolnika indywidualnego w świetle przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Smerdyna na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia ..... oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć