

**UCHWAŁA NR CX/817/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIII/594/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.²⁾) przy uwzględnieniu §3 ust. 3 Uchwały nr LIX/511/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 roku poz. 1551) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr LXXIII/594/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 ust. 1 skreśla się wyrazy „działka 3034 o powierzchni 4393 mkw., działka 3035 o powierzchni 2415 mkw.,”
- 2) w §1 ust. 3 wyrazy „1 042 326,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100)” zastępuje się wyrazami „597 900,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wobec nie określenia tych zasad, uchwałą Nr LXXIII/594/2022 z dnia 30 września 2022 r. Rada Miejska w Staszowie wyraziła zgodę na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, działek położonych w Staszowie oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3032, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038. Wypełniając delegację zawartą w ww. uchwale, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3032, 3036, 3037, 3038 zostały przekazane do Spółki, a gmina Staszów z tytułu wniesienia tych działek do spółki, objęła w niej 597 udziałów o wartości nominalnej 1000,00zł każdy, natomiast działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3034, 3035 nie zostały dotychczas przekazane spółce.

Obecnie zamiast zamiaru wniesienia przez gminę działek o numerach ewidencyjnych 3034, 3035 położonych w Staszowie jako aportu do swojej spółki, podmioty te zamierzają dokonać zamiany przedmiotowych działek na inne działki stanowiące własność spółki, co będzie wymagać podjęcia uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na taką zamianę. Aby uniknąć sytuacji istnienia zgody Rady na dwie różne i wykluczające się czynności prawne wskazane jest by przed podjęciem uchwały wyrażającej zgodę na zamianę dokonać zmiany w uchwale wyrażającej zgodę na wniesienie przedmiotowych działek jako aportu do spółki.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest więc zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz