

**UCHWAŁA NR CX/819/2024  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup>Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Koniemłoty, oznaczonej nr ewidencyjnym 1293/1 o powierzchni 0,5198 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów. Dla działki nr 1293/1 nie ma założonej Księgi Wieczystej. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00038006/3 dla działki nr 1293, z podziału której powstała działka nr 1293/1.

2. Dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1293, z podziału której powstała działka nr 1293/1 została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części niniejszej działki.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

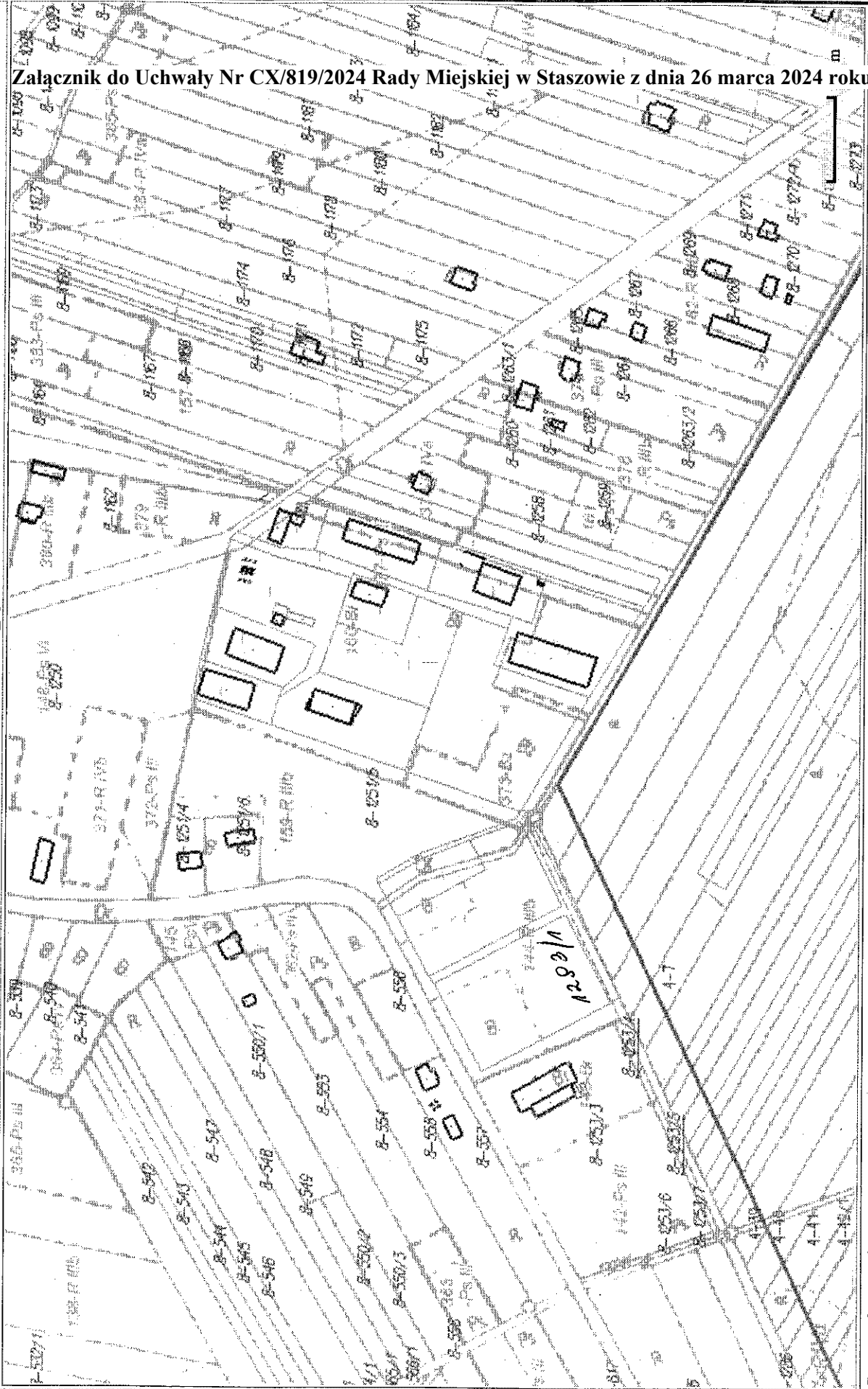
<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz.1688

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Wydruk mapy

KONIEŃCOTY

Załącznik do Uchwały Nr CX/819/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 marca 2024 roku



Sporządzono dnia: 15.2.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Koniemłoty, oznaczona nr ewidencyjnym 1293/1 o pow. 0,5198 ha. Dla działki nr 1293/1 nie ma założonej Księgi Wieczystej. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00038006/3 dla działki nr 1293, z podziału której powstała działka nr 1293/1.

Dla nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1293, z podziału której powstała działka nr 1293/1 została wydana decyzja Nr 129/2023 z dnia 1 czerwca 2023 r., znak: IPP-II.6730.15.2023.XI ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części niniejszej działki.

Zbycie tej nieruchomości pozwoli na jej odpowiednie zagospodarowanie oraz przysporzy środków finansowych do budżetu gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**