

**UCHWAŁA NR V/39/2024  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Staszów położonych w Staszowie oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3034 o pow. 0,4393 ha oraz 3035 o pow. 0,2415 ha dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00047573/4 na działki stanowiące własność spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością położone w Staszowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 5629/18 o pow. 0,0778 ha oraz 5629/21 o pow. 0,0391 ha.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

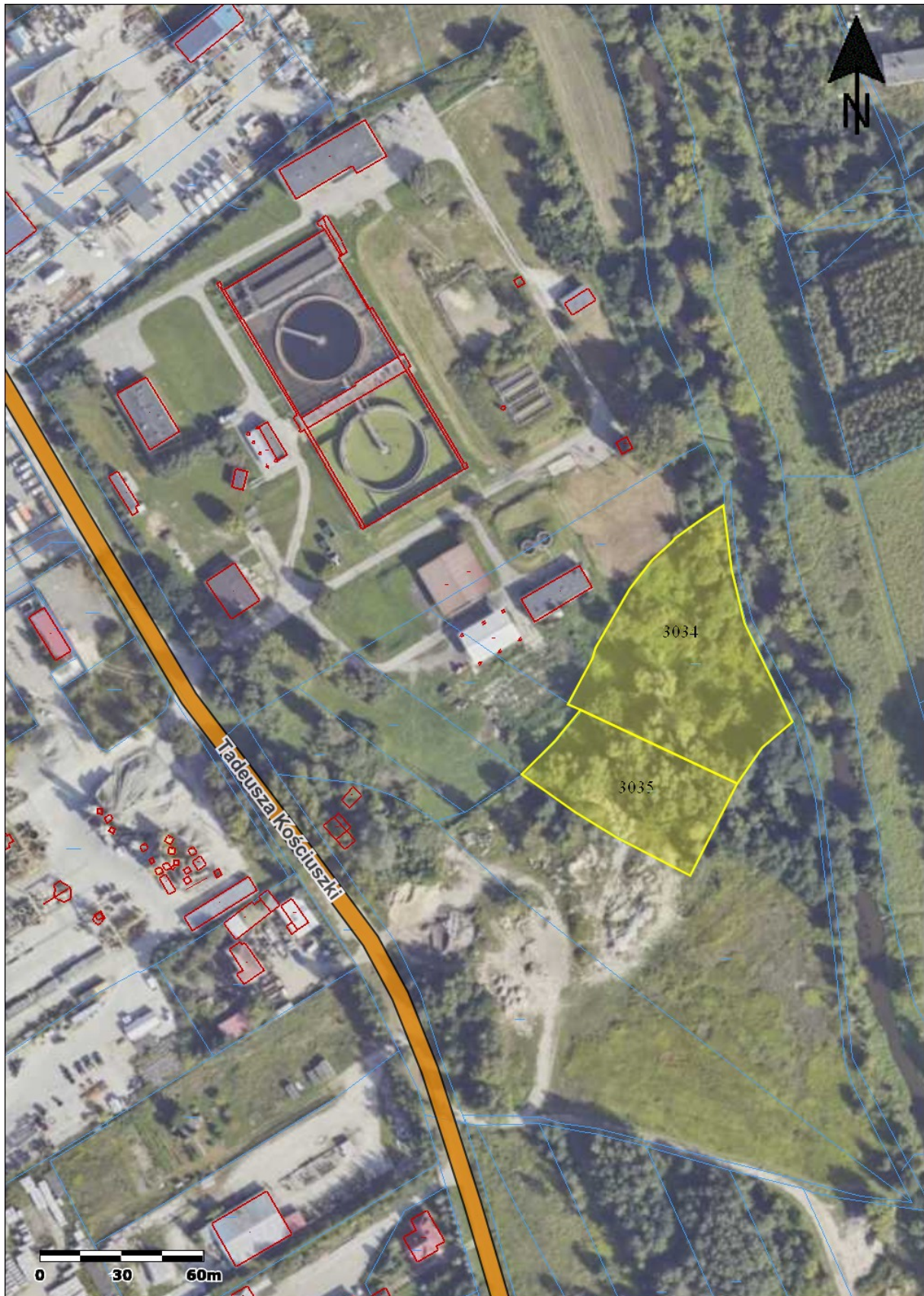
**Tomasz Klimek**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r., poz. 721

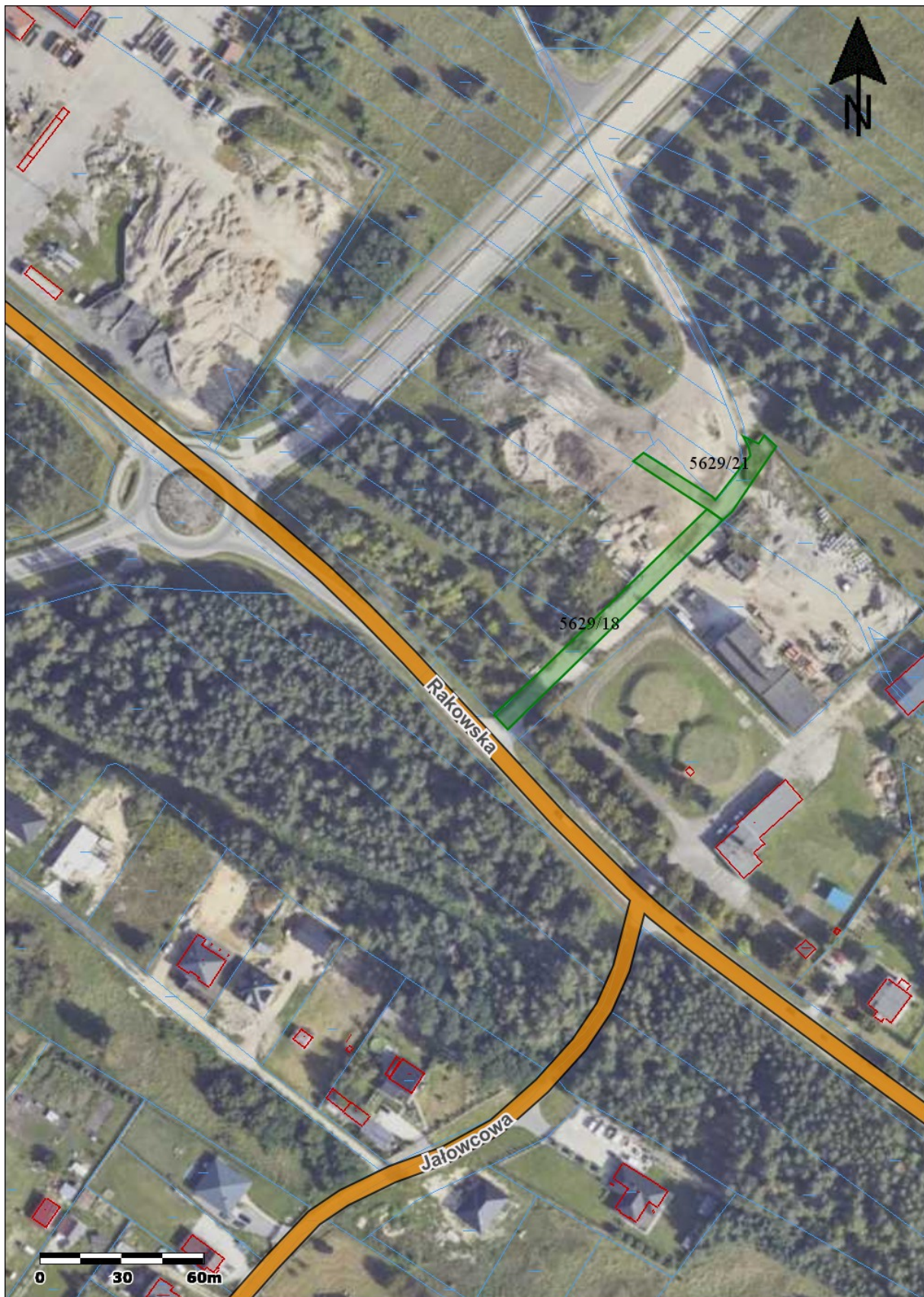
<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/39/2024  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 28 czerwca 2024 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/39/2024  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 28 czerwca 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Dla działek wymienionych w § 1 ust. 1 gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie dnia 23 sierpnia 2022 r. działki położone w Staszowie oznaczone w ewidencji gruntów numerami 3034 i 3035 leżą na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: R - obszary aktywności rolniczej oraz Z - obszary zieleni. Ponadto działki te leżą na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Działki położone w Staszowie oznaczone w ewidencji gruntów numerami 5629/18 i 5629/21 leżą na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium: A - obszar aktywności gospodarczej. Ponadto działka 5629/18 leży na obszarze korytarzy ekologicznych, w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - nr 423 "Subzbiornik Staszów" natomiast działka 5629/21 w obszarze chronionego krajobrazu oraz w granicach głównego zbiornika wód podziemnych - nr 423 "Subzbiornik Staszów".

Gmina wykorzysta działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 5629/18 i 5629/21 położone w Staszowie stanowiące obecnie własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej przeznaczając na rozbudowę ciągu komunikacyjnego.

Na działkach stanowiących obecnie własność gminy Staszów, oznaczonych numerami 3034 oraz 3035 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej planuje budowę zakładu przetwarzającego osady ściekowe oraz zakładu wytwarzania paliwa alternatywnego w formie Aglomeratu w ramach Świętokrzyskiego Klastra Energii w Staszowie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**