

UCHWAŁA NR XIV/87/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465)¹⁾, art 8 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, pkt. 3, pkt. 6, pkt. 8, pkt. 9, pkt. 10, pkt. 12, ust. 3 pkt.1, pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2024 r. poz. 506) po przeprowadzeniu konsultacji w trybie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2024 r. poz. 1491) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej lokalem), w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. społeczne formy rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 poz. 1440) .

§ 2.

1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu w trybie niniejszej Uchwały, zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Staszów pod adresem <https://bip.staszow.pl> nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Wnioski będą przyjmowane przez okres 14 dni, od dnia opublikowania ogłoszenia.

3. Wnioski, które wpłyną po ww. terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi dokumentami udostępnia się:

1) w formie papierowej w Urzędzie oraz

2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

5. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami:

1) składa się w siedzibie Urzędu lub

2) przesyła się na adres Urzędu.

6. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej gospodarstwem domowym, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

8. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta i Gminy, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

¹⁾ Zmiany zostały ogłoszone Dz.U. z 2024 r. poz. 1572

9. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Dla kryterium pierwszeństwa - **kryterium ustawowego art. 7a** ustawy tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. ustala się następującą liczbę punktów - 5 punktów.

2. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

- 1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **dodatkowe kryterium - art. 8 ust. 2 pkt. 3 ustawy** - 10 punktów;
- 2) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie gminy Staszów - **inne dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy** - 5 punktów za każdą osobę;
- 3) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za rok poprzedzający datę złożenia wniosku, nie jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - **inne dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy** - 50 punktów;
- 4) wnioskodawca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 30% kosztów budowy lokalu - **inne dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy** - 60 punktów;
- 5) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 6 ustawy** - 10 punktów;
- 6) najemca ukończył 65 lat - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 8 ustawy** - 5 punktów;
- 7) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 9 ustawy** - 5 punktów za każdą osobę;
- 8) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 10 ustawy** - 5 punktów za każdą osobę;
- 9) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 12 ustawy** - 10 punktów;
- 10) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 2 ustawy** - 10 punktów za każde dziecko.

3. Kryterium wskazanemu w § 3 ust. 2 pkt. 1 nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryteria kwalifikacji. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach jak wnioskodawca.

§ 4.

1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności oraz spełnienia kryterium bezwzględnie obowiązującego, których niespełnienie powoduje odrzucenie wniosku.

2. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej, o której mowa w § 3 niniejszej Uchwały.
3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.
4. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, w miejsce rezygnującego wnioskodawcy wpisuje się wnioskodawcę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców.
6. Lista najemców, zostanie przekazana do SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która na jej podstawie dokona przydziału lokali oraz zostanie na bieżąco aktualizowana zgodnie z listą rezerwową w przypadku rezygnacji najemcy.
7. Wnioskodawcy zostaną powiadomieni o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 5.

Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie przekroczy kwoty 14 000,00 zł.

§ 6.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

Data wpływu:

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami,
bez skreśleń i poprawek.

Urząd Miasta i Gminy w Staszowie
ul. Opatowska 31
28-200 Staszów

WNIOSEK

**o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Staszowie przy
ul. Mickiewicza wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę
mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

jednopokojowy

dwupokojowy

dwupokojowy*

trypokojowy*

czteropokojowy

* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

jednopokojowego

dwupokojowego

dwupokojowego*

trypokojowego *

czteropokojowego

* w tym jeden pokój z aneksem kuchennym

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. – wnioskodawca;
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
8. –
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r.

L p.	Kryteria	Liczba punktów	TAK /NIE + wskazanie liczby osób, których dotyczy	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów *wypełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	Kryterium bezwzględnie obowiązujące 10			
3.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie gminy Staszów - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	5 za każdą osobę			
4.	Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za rok poprzedzający datę złożenia wniosku, nie jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym	50			

	oraz 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym – powyższe kryterium zostanie zweryfikowane na podstawie deklaracji o wysokości dochodów za rok poprzedzający datę złożenia wniosku stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wniosku				
5.	Wnioskodawca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 30% - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	60			
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	10			
7.	Najemca ukończył 65 lat- w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego wniosku	5			
8.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do niniejszego wniosku	5 za każdą osobę			
9.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób	5 za każdą osobę			

	niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.) - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego wniosku				
10	Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego wniosku	10			
11	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	10 za każde dziecko			
	Liczba uzyskanych punktów				

V. Oświadczenia wnioskodawcy.

- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

I. Załączone dokumenty

-
-
-
-
-
-
-
-

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO informuje się, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Staszów ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, e-mail: biuro@staszow.pl, tel. 15 864 83 05.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie (28-200 Staszów) na podstawie:
 - a) art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu związanym z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy z 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych
 - b) art. 6 ust. 1 lit e) RODO tj. w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizacją Uchwały nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r.
 - c) art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. zgody osoby której dane dotyczą, w zakresie numeru telefonu będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pani/Pana sprawie.
 - d) art. 6 ust. 1 lit. b tj. w celu realizacji zawartej umowy
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
5. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora na Pani/Pan prawo do:
 - a) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
 - b) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - c) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach przewidzianych przepisami prawa
 - d) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. E RODO;

6) cofnięcie zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.

7. Podanie Pani/Pana danych:

- 1) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e jest wymagane. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa,
- 2) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
- 3) przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Zapoznałam/zapoznałem się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli.

.....
(data, podpis)

OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz.Urz. UE L Nr 119, s.1 w celach realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie (28-200 Staszów).

.....
(data, podpis)

Wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

.....
(data, podpis)

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 uchwały**

Oświadczam, że ja niżej podpisany/a..... ani żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 2 uchwały**

Ja niżej podpisany/a oświadczam,
że ja i osoba/y wchodzące w skład mojego gospodarstwa domowego zamieszkuje/ą na
terenie gminy Staszów.

.....

data i czytelny podpis

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK POPRZEDZAJĄCY
DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU¹
składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 3 uchwały**

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł zł,
to jest miesięcznie zł.

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.)

² Należy podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą.

³ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia innego dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 4 uchwały

Oświadczam, że deklaruję uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 30% .

.....

data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 5 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, opróżnienia i wydania Gminie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM SMS umowy najmu mieszkania położonego w budynku przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie.

.....
data i czytelny podpis

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 6 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że jestem osobą
urodzoną.....

.....

data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 7 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzi* osoba/ osoby* do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm) o sygnaturze^{**}

.....
data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt. 7

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 8 uchwały

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi/wchodzą* osoba/osoby powyżej 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm) o sygnaturze **

.....
data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium, o którym mowa w pkt 8.

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 2 pkt. 9 uchwały

Oświadczam, że byłem/em właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mi w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciłem/em ten budynek lub lokal.

.....
data i czytelny podpis

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu wymogów ustawowych

Oświadczam, że jestem świadomy(-a) wymogów ustawowych zawartych w art. 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 304) pozwalających ubiegać się o mieszkanie z zasobu SIM SMS, które muszą być spełnione na czas zawierania umowy najmu.

W celu wykazania spełnienia niniejszego wymogu zobowiązany/a będę do złożenia pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim.

.....
data i czytelny podpis

*Zgodnie z art 7a ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego tej osoby fizycznej w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
dotyczące wpłaty kaucji

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zostałem (-am) poinformowany/a o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w dniu zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....

data i czytelny podpis

Uzasadnienie

Rada Miejska w Staszowie uchwałą nr XL/346/2021 z dnia 30 marca 2021 r. wyraziła zgodę na utworzenie spółki z udziałem gminy Staszów działającej pod firmą SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

Podstawowym celem gospodarczym utworzonej spółki jest budowanie budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 1440). Spółka SIM SMS sp. z o.o. na terenie gminy Staszów jest odpowiedzialna za realizację inwestycji mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza, w ramach której planuje się utworzenie 28 lokali mieszkalnych.

Zgodnie z art 8 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, Rada gminy określa w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego zasady przeprowadzania naboru wniosków, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej.

Wskazane w niniejszej uchwale kryteria, stanowią kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Należy odróżnić je od kryterium zawarcia umowy najmu, o których mowa w art. 7a ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

W terminie od 23 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r. projekt uchwały w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie był przedmiotem konsultacji z Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, gdzie w trakcie konsultacji nie wpłynął żaden wniosek. W podanym powyżej terminie tj. od 23 stycznia 2024 r. do 31 stycznia 2024 r. przeprowadzono również konsultacje społeczne z mieszkańcami Miasta i Gminy Staszów. W trakcie konsultacji wpłynęło 5 formularzy konsultacyjnych. Nadmienić należy, że zgłoszone uwagi zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.

Niniejsza uchwała umożliwi Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów podjęcie działań zmierzających do przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali budowanych w ramach SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zatem jej podjęcie jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek