

**GMINA STASZÓW**  
IKOŚ.6331.3.2024.II

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT  
dla zamówień o wartości nie przekraczającej  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto**

**Gmina Staszów**  
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,  
[www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

**Wydział Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska**  
tel. 15 864-20-14, fax 15 864-32-61/15 864-83-04  
e-mail: [biuro@staszow.pl](mailto:biuro@staszow.pl)

**Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:**

**Wykonanie opinii biegłego w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej zmiany stanu wody na nieruchomości o nr ewid. 20/1, obręb Stefanówek, gmina Staszów, polegającej na nawiezieniu ziemi przez właściciela nieruchomości o nr ewid. 20/1.**

*(podać nazwę zamówienia)*

**Rodzaj zamówienia: usługa**

*(usługa/dostawa/robota budowlana)*

CPV:

71322000-1 - usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.  
71320000-7 - usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu opinii biegłego w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na nieruchomości o nr 20/1, obręb Stefanówek, gmina Staszów.
2. Przedmiotem opinii będzie m. in. określenie, czy działania właściciela nieruchomości o nr 20/1, obręb Stefanówek, gmina Staszów, spowodowały zmianę stanu wody na gruncie, ze szkodliwym oddziaływaniem na grunty sąsiednie (dz. o nr ewid. 22), w myśl art. 234 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.). W przypadku stwierdzenia naruszenia stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zaproponowanie sposobu

przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Według właściciela nieruchomości o nr ewid. 22, obręb Stefanówek, na nieruchomości sąsiedniej o nr ewid. 20/1 właściciel około 5 lat temu nawiózł ziemię i rozplantował w środkowej części działki. Ponadto sąsiad na swoim polu za działką nr 20/1, przy ogrodzeniu z siatki usypał podwyższenie ok. 0,5 metra. Działania te spowodowały podtopienie działki nr ewid. 22.

3. W przypadku stwierdzenia naruszenia stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

4. Opracowanie powinno określać wszystkie niezbędne dane podlegające ocenie przy rozstrzygnięciu w ww. postępowaniu administracyjnym, odrębnie dla każdej z ww. działek, a w szczególności::

a) opis istniejącego stanu wody na gruncie z uwzględnieniem kierunku i intensywności spływu wód;

b) dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie;

c) wskazanie jak wyglądał teren pierwotnie, przed dokonaniem zagospodarowaniem terenu działek o nr ewid. 20/1, Stefanówek, z uwzględnieniem kierunku i intensywności spływu wód. Przedłożenie dokumentów obrazujących ukształtowanie terenu przed zagospodarowaniem przez właścicieli nieruchomości o nr ewid. 20/1 obręb Stefanówek, wraz z rzędnymi terenu (np. ortofotomapa, mapa zasadnicza itp.);

d) pomiary sytuacyjno - wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działek o nr ewid. 20/1 i 22, obręb Stefanówek, gmina Staszów w stosunku wzajemnym;

e) informację czy i kiedy na przedmiotowych działkach nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie - jeżeli tak - należy wskazać czy została ona spowodowana działaniami właściciela nieruchomości o nr ewid. 20/1 obręb Oględów, czy została wywołana innymi czynnikami - jeśli tak to wskazać jakimi;

f) jeżeli nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie:

- czy te działania spowodowały zmianę kierunku i natężenia odpływu wody opadowej
- czy spowodowała i jakie szkody na na grunt sąsiedni tj. dz. nr ewid. 22, obręb Stefanówek, jaka jest tego przyczyna, lub może wywołać w sposób prawdopodobny-graniczący z pewnością, jakieś szkody na ww. działce sąsiedniej.

g) kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie, o ile możliwe jest jego określenie;

h) wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, o którym mowa w art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny one jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane oraz wskazać termin możliwy do wykonania takich urządzeń, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinny wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

5. W celu realizacji zamówienia, Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określające charakter sprawy, lokalizacje działek i dotychczasowy przebieg postępowania oraz udzieli niezbędnych informacji do przeprowadzenia oględzin i badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W trakcie przygotowywania ekspertyzy/opinii należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (tj. wizja lokalna) powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz stron postępowania.
7. Wykonawca po sporządzeniu i przedstawieniu opinii stronom postępowania w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag, a także udzielać odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.
8. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca zostanie postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy powołany na biegłego.
9. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie opinię, o której mowa powyżej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej.

## **2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 7 lub telefonicznie pod numerem tel. 15 864 83 44 lub 15 864 83 47.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Jolanta Klimek, tel. 15 864 83 47, Rafał Jastrząb, tel. 15 864 83 44.

## **3. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany/ pożądaný termin realizacja zamówienia – 60 dni od dnia podpisania umowy.

## **4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

1. Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający uprawnienia w zakresie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.
2. Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością co najmniej jedno zamówienie obejmujące usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy i sporządzenia opinii w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej.

## **5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania, zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza: cena – 100%.

## **6. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów, sekretariat - pokój 104, osobiście, pocztą lub e-mailem na adres: [biuro@staszow.pl](mailto:biuro@staszow.pl) w terminie do dnia **6.09.2024 r. do godz. 15:00**.

Koperta zawierająca ofertę winna być opatrzona zwrotem: **Wykonanie opinii biegłego w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, dotyczącej zmiany stanu wody na nieruchomości o nr ewid. 20/1, obręb Stefanówek, gmina Staszów**

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - druk dołączony do zaproszenia.

## **7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:**

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana/ udostępniona na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

## **8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:**

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Staszów, dnia 28.08.2024 r.

Zatwierdził:

**Z up. BURMISTRZA**  
**dr inż. Ewa Kondek**  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy