

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości netto mniejszej niż 130 000 złotych

Gmina Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,
www.staszow.pl

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
(komórka organizacyjna Urzędu)

tel. (15) 864-20-14, fax (15) 864-83-04
e-mail: biuro@staszow.pl
e-mail: radoslaw.dziedzic@staszow.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Opracowanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:
Centrum Przesiadkowe w Staszowie”
(podać nazwę zamówienia)

Rodzaj zamówienia: usługa
(usługa/dostawa/robota budowlana)

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu wraz z wyszacowaniem wartości inwestycji na potrzeby utworzenia Centrum Przesiadkowego w Staszowie. Obszar inwestycji znajduje się na terenie Gminy Staszów, w obrębie 0001 Staszów na działkach wskazanych na załączniku graficznym.

2) Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje w szczególności:

- a) inwentaryzację i ocenę techniczną istniejącego budynku dworca wraz z określeniem możliwości jego rozbudowy, przebudowy i dostosowania do obowiązujących przepisów,
- b) opracowanie trzech koncepcji architektonicznych i wizualizacji nowego budynku Centrum Przesiadkowego,
- c) opracowanie trzech koncepcji architektonicznych i wizualizacji budynku warsztatowo-magazynowego,
- d) wyszacowanie wartości robót przedstawionych koncepcji,
- e) opracowanie trzech koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacjami,
- f) przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wraz z ewentualnym uzyskaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach lub przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- g) przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,

3) Podstawowe parametry i wytyczne konstrukcyjne obiektów objętych przedmiotem zamówienia:

a) budynek Centrum Przesiadkowego

- należy przewidzieć pomieszczenia: archiwum, pomieszczenie księgowości 3-stanowiskowe, dział przewozów 2-stanowiskowy, pomieszczenie dla kierowców (15 osobowe), pomieszczenia socjalne i

sanitarne dla pracowników, pomieszczenie dyspozytora, kasy biletowe (2 stanowiska), poczekalnia dla pasażerów wraz z toaletami, sekretariat, biuro administracji, biuro kierownika zaopatrzenia, kotłownia, serwerownia, sala konferencyjna 20-osobowa, punkt gastronomiczny, magazyn wypożyczalni rowerów oraz inne wymagane przepisami prawa niezbędne do funkcjonowania obiektu,

- budynek jedno- lub dwu- kondygnacyjny o nowoczesnej bryle o rzucie prostokąta/wieloboku o pow. użytkowej umożliwiającej zapewnienie programu funkcjonalnego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- konstrukcja tradycyjna udoskonalona,

- dach płaski/dwuspadowy/czterospadowy/wielospadowy,

- szerokość elewacji frontowej ok. 47 m z tolerancją $\pm 20\%$,

- liczne przeszklenia elewacji,

- przyległy peron obsługi komunikacji lokalnej 2- stanowiskowy,

- ogrzewanie indywidualne

- instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii, umożliwiającej zapewnienie użytkowania obiektów oraz punktów ładowania pojazdów elektrycznych,

b) budynek warsztatowo-magazynowy o konstrukcji szkieletowej o rzucie prostokąta, posyty płytami warstwowymi o pow. użytkowej ok. 440 m². Budynek w części warsztatowej powinien umożliwiać przeprowadzenie napraw autobusów. Warsztat 2-stanowiskowy przeznaczony do bieżących napraw i konserwacji taboru z wyłączeniem napraw blacharsko-lakierniczych. Należy przewidzieć szatnie i pomieszczenia socjalne dla pracowników. Budynek zlokalizowany w północno-zachodniej części inwestycji

c) stacja szybkiego ładowania samochodów, autobusów, hulajnóg i rowerów elektrycznych

d) zagospodarowanie terenu, w tym budowa parkingu dla autobusów, utworzenie obiektów P+R (Park&Ride), montaż elementów małej architektury (miejsce obsługi rowerów, ławki, kosze, wiaty, pylony reklamowe) i oznakowanie, aranżacji zieleni.

Minimalne parametry utwardzenia dojazdów i miejsc postojowych:

– Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego gr. 6 cm

– Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr 6 cm

– Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31.5 gr. min. 15cm

– Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31.5/63 gr. min. 25cm

– Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm.

Obszar utwardzenia i dróg nie powinien przekraczać powierzchni 1 ha.

3) Na powyższe winno składać się:

a) pozyskanie niezbędnych materiałów (m.in. mapy, zapewnienie dostaw i warunki przyłączenia od zarządców sieci wod-kan, elektrycznej światłowodowej, gazowej, itp.),

b) inwentaryzacja i ocena techniczna istniejącego budynku dworca - w ilości 3 egz.,

c) opracowanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu - w ilości 3 egz. wraz uzyskaniem akceptacji Zamawiającego wybranego wariantu,

d) określenie szacunkowej wartości inwestycji zaakceptowanego wariantu koncepcji,

e) złożenie wniosków i uzyskanie decyzji o których mowa w pkt. 1 ust. 2 lit. f),

e) złożenie wniosków o uzyskanie decyzji o których mowa w pkt. 1 ust. 2 lit. g).

Opracowania należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD/DVD/Pendrive w formacie pdf oraz formatach edytowalnych (doc, dwg, ath).

Zamawiający wymaga pełnej zgodności między rozwiązaniami zawartymi w koncepcji, a częścią szacunkową. Koncepcje winny zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić w/w informacje oraz dane wynikające z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie.

CPV: 71 32 00 00 - 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać:

- osobiście - w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 213 i 214
- telefonicznie pod numerem tel. 15 864 83 35, 15 864 83 40,
- e-mailem:

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Grzegorz Klimek, Radosław Dziejcz

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany/ pożądaný termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do 06.12.2024 r.

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- b) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) posiadają niezbędne wiedzę i doświadczenie dla wykonania przedmiotowego zamówienia,
- d) udzielią gwarancji i rękojmi na prace objęte przedmiotem zamówienia na okres minimum 36 - m-cy od daty ich odbioru końcowego,

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania (uprawnienia, referencje)

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

100% - cena

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104 osobiście, pocztą ~~lub przesłać faksem na nr (15) 864-83-04~~ lub e-mailem na adres: biuro@staszow.pl terminie do 10.10.2024 r. dnia do godz. 12:00.

(opisać miejsce i sposób przekazania oferty elektronicznie)

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” – wzór w załączeniu do niniejszego zaproszenia.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty/ unieważnieniu postępowania*:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano telefonicznie.

(podać sposób przekazania)

Wykaz załączników do zaproszenia:

- 1. Mapa pogładowa terenu objętego zamówieniem – załącznik nr 1.**
- 2. Formularz oferty – załącznik nr 5a,**
- 3. Oświadczenie, dotyczące ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej wg wzoru – załącznik nr 5b,**
- 4. Klauzula RODO – załącznik nr 2**

Staszów, dnia 01.10.2024 r.

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
/-/ dr Leszek Kopec