

## Opis przedmiotu zamówienia

**Zamówienie pn.: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie gminy Staszów - opracowanie audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej dla budynków oświatowych, stanowiących własność Gminy Staszów ”.**

**Zamawiający: Gmina Staszów**

CPV: 71314300 - 5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych i audytów efektywności energetycznej dla 11 budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie gminy Staszów, tj. dla budynku:

- 1) **Przedszkola nr 3 im. Papieża Jana Pawła II w Staszowie;**  
ul. Jana Pawła II 17a, 28 - 200 Staszów ;
- 2) **Przedszkola nr 8 im. Jana Christiana Andersena z Oddziałami Integracyjnymi w Staszowie,**  
ul. Kilińskiego 20, 28 - 200 Staszów;
- 3) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki i Przedszkole Nr 4 im. Tadeusza Kościuszki w Staszowie;**  
ul. Wysoka 39, 28 - 200 Staszów;
- 4) **Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ignacego Jana Paderewskiego w Staszowie;**  
ul. Niepodległości 4, 28 - 200 Staszów;
- 5) **Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Hieronima Łaskiego w Staszowie;**  
ul. Mickiewicza 40, 28 - 200 Staszów;
- 6) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa im. Papieża Jana Pawła II i Przedszkole w Czajkowie;** Czajków Południowy 133, 28 - 200 Staszów;
- 7) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Mostkach;**  
Mostki 56, 28-200 Staszów;
- 8) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Zespole Placówek Oświatowych w Koniemłotach;** ul. Staszowska 7, 28 - 200 Staszów;
- 9) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole im. Stefana Żeromskiego w Kurozwękach;**  
ul. Szydłowska 9, 28-200 Staszów;
- 10) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa im. Oddziału Partyzanckiego AK "Jędrusie" i Przedszkole w Smerdynie;**  
Smerdyna 100, 28 - 200 Staszów;
- 11) **Zespołu Placówek Oświatowych Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Zespole Placówek Oświatowych w Wiązownicy Dużej;**  
Wiązownica Duża 135, 28 - 200 Staszów.

Wykonane audyty energetyczne dla każdego z ww. budynków użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Staszów, mają pozwolić m.in.: na określenie możliwości oszczędności energii, przeliczanej na zmniejszenie zużycia energii pierwotnej, mają zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczną – energetyczną możliwych do zrealizowania usprawnień w budynkach i wybór optymalnego zakresu usprawnień energooszczędnych zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków wraz ze wstępnym szacunkiem kosztów tych rozwiązań, zgodnie z obowiązującymi przepisami o zakresie i formie audytów energetycznych.

Przedmiotowe opracowania powinny zawierać m.in. w szczególności:

- 1) stronę tytułową (dane obiektu i dane audytora);

- 2) analizę aktualnego stanu technicznego budynku,
- 3) weryfikację przyjętych parametrów,
- 4) przegląd możliwych usprawnień tj. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii, w tym w szczególności:
  - ocieplenie obiektu, wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne,
  - przebudowę systemów grzewczych, wentylacji i klimatyzacji z zastosowaniem automatyki pogodowej i systemów zarządzania budynkiem,
  - budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji odbiorczych oraz likwidacją dotychczasowych źródeł ciepła,
  - instalację odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach,
- 5) obliczenia oszczędności i przedsięwzięć,
- 6) analizę ekonomiczną tj. określenie opłacalności,
- 7) wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- 8) określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych np. stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń,
- 9) wyliczenie efektu ekologicznego.

Zadania, które będą wynikać z wykonanych audytów energetycznych powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku, poprzez m.in:

- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynku na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia;
- ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródeł ciepła, jeżeli budynki do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej;
- całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.

Audyty energetyczne winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w dacie wykonania opracowania normami, przepisami prawa oraz wytycznymi wynikającymi m.in. z:

- ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U 2022, poz. 2206),
- ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2023, poz. 295),
- ustawy z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U. 2021, poz. 2166),
- ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. 2022, poz.438 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Z 2009 r. nr 43, poz 346 z późn. zm);
- rozporządzenia Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. r. ( t.j. Dz.U. z 2015 r. nr 1422 z późn. zm) w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędzania energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912);
- ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, wraz z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 376),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690).

Opracowania winny być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego obiektu odrębnie (wersja papierowa w ilości 2 egz., wersja elektroniczna - płyty z nośnikami danych w formacie pdf i wersji edytowalnej w ilości 2 egz.). Wersje papierowe winny być zgodne z wersjami elektronicznymi.

## **Uwaga !**

**Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w miejscach objętych opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania oraz uzyskania istotnych informacji, ekspertyz, opinii przydatnych do przygotowania audytów.** Zamawiający nie dysponuje wiedzą w jakim stanie kompletności jest dokumentacja projektowa danych obiektów. Każdy z Wykonawców ma jednak możliwość zapoznania się z istniejącą dokumentacją, która przechowywana jest w siedzibie każdego z wymienionych w przedmiocie zamówienia obiektów po uprzednim kontakcie telefonicznym z dyrekcją/zarządcą danego obiektu.

**Do Wykonawcy należy samodzielna ocena stanu posiadanej dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących sporządzeniu audytów energetycznych.**

Wykonawca w trakcie opracowania audytu energetycznego jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania techniczne i zastosowane materiały.