

Regulamin Pracy Komisji Mieszkaniowej

Regulamin określa sposób powoływania, zakres i sposób działania oraz kompetencje Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.

§ 1

Komisja jest organem doradczym i opiniodawczym w sprawach lokalowych.

§ 2

Nadzór nad pracą Komisji Mieszkaniowej sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Staszów natomiast kontrolę społeczną sprawuje Komisja Zdrowia, Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miejskiej.

§ 3

Komisję powołuje, odwołuje w całości, względnie jej poszczególnych członków Burmistrz Miasta i Gminy Staszów.

§ 4

Pracą Komisji kieruje przewodniczący, a w razie jego nieobecności z-ca przewodniczącego.

§ 5

Przed rozpoczęciem działalności członkowie Komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy co do spraw objętych przedmiotem działania Komisji.

§ 6

Do zakresu działań Komisji należy w szczególności:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony, o najem socjalny oraz wniosków o zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Staszów,
2. w uzasadnionych przypadkach ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub najem socjalny, w tym przeprowadzenie wizji lokalnych u wnioskodawców,
3. przygotowanie projektów list z zachowaniem prawa pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny,
4. rozpatrywanie odwołań od projektów list, o których mowa w pkt 3,
5. przygotowanie projektu ostatecznych list z zachowaniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego i najem socjalny.

§ 7

Stanowiska Komisji wyrażane są poprzez głosowanie, a w szczególnych przypadkach wymagają formy pisemnej. W przypadku indywidualnych wniosków o przydział lokalu mieszkalnego opinia wpisywana jest we wniosku i potwierdzona przez Przewodniczącego.

§ 8

Dla wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej połowy członków Komisji. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.

§ 9

Projekty list przydziału mieszkań podpisuje przewodniczący, także członkowie Komisji, z uwzględnieniem § 7.

§ 10

Posiedzenie Komisji zwołuje przewodniczący lub zastępca przewodniczącego Komisji Mieszkaniowej.

§ 11

Z posiedzeń Komisji sporządzane są protokoły.

§ 12

Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw.

§ 13

Członkowie Komisji otrzymują upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów do badania w uzasadnionych przypadkach warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkania.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec