

ZARZĄDZENIE NR 266/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

z dnia 23 grudnia 2024 r.

w sprawie powołania Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie oraz sporządzenia listy najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie (Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego z 2024 r. poz. 4251), zarządzam co następuje:

§ 1.

Powołuję Komisję do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, ich oceny formalnej i punktowej oraz sporządzenia listy najemców, zwaną dalej „Komisją”.

§ 2.

W skład Komisji wchodzi:

1. Agnieszka Gilbert - Przewodnicząca Komisji,
2. Anna Furman - Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3. Renata Wiatrowska - Członek Komisji,
4. Marlena Palmąka - Broncel - Członek Komisji,
5. Justyna Barańska - Kondek- Członek Komisji.

§ 3.

Szczegółowy sposób działania Komisji określa regulamin pracy Komisji stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć

REGULAMIN PRACY KOMISJI

do spraw rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie oraz sporządzenia listy najemców.

§ 1

1. Komisje powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Staszów.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
3. Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego lub Zastępcę Przewodniczącego, przy czym konieczna jest obecność co najmniej połowy składu komisji, w tym Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
4. Z posiedzeń komisji sporządzany jest protokół.
5. Komisja pełni swoją funkcję do czasu przydzielenia wszystkich lokali mieszkalnych i zawarcia umów najmu mieszkania.

§ 2

Do zadań komisji należy:

1. Rozpatrywanie wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, zgodnie z procedurą zawartą w treści niniejszego regulaminu oraz w oparciu o regulacje określone w Uchwale Nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie.
2. Dokonanie formalnej i merytorycznej oceny wniosków złożonych przez osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM SMS Sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie oraz przyznanie punktów zgodnie z kryteriami określonymi w treści Uchwały Nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie.
3. Sporządzenie listy najemców, a w przypadku, jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, sporządzenie listy rezerwowej.
4. Sporządzenie listy wniosków negatywnie zweryfikowanych ze względu na braki formalne.

§ 3

1. Wnioski będą przyjmowane w terminie od dnia 2 stycznia 2024 r. do 16 stycznia 2024 r. (włącznie).
2. Wnioski, które wpłyną po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Staszów, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.
4. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. od daty otrzymania pisemnego wezwania. W treści wezwania Komisja wskazuje braki formalne wniosku oraz pouczenie, że nieuzupełnienie braków w wyznaczonym terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
5. W przypadku wątpliwości co do wiarygodności danych zawartych we wniosku i oświadczeniach złożonych przez wnioskodawcę lub osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego, Komisja może żądać dostarczenia innych, dodatkowych dokumentów w sprawie.
6. Wnioskodawca, który nie spełnia warunków uczestnictwa w naborze, tj. nie spełnia kryterium bezwzględnie obowiązującego, o którym mowa w Uchwale Nr XIV/87/2024 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza w Staszowie, dotyczącego nie posiadania tytułu prawnego do lokalu, otrzymuje pisemną informację o niezakwalifikowaniu się do umieszczenia na liście najemców.
7. Zakończenie weryfikacji i oceny wniosków przez Komisję według kryterium pierwszeństwa nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia, w którym zakończył się nabór wniosków.
8. Po zakończeniu weryfikacji i oceny wniosków Komisja sporządza listę najemców.
9. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku.
10. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.
11. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, w miejsce rezygnującego wnioskodawcy wpisuje się wnioskodawcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców.
12. Wnioskodawcy zostaną powiadomieni o sposobie rozpatrzenia wniosku.
13. Wnioskodawca może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem naboru wniosków do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów. Skarga winna być wniesiona na piśmie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia listy.
14. Skargę wniesioną po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostaje poinformowany.
15. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej wniesienia. O rozstrzygnięciu skargi wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie.
16. Po zakończeniu procedury rozpatrywania skarg Lista najemców, zostanie przekazana do SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która na jej podstawie dokona przydziału lokali oraz zostanie na bieżąco aktualizowana zgodnie z listą rezerwową w przypadku rezygnacji najemcy.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec