

**DECYZJA Nr 19/2025
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a., art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej u.i.o.ś., oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku pani Lidii Kwiatkowskiej

orzekam:

I. Brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 7 budynków gospodarczych wraz z drogą wewnętrzną, niezbędną infrastrukturą i podziałem na działki budowlane, na terenie nieruchomości o nr ewid. 446/16, obręb Wiśniowa Poduchowna, gmina Staszów”.

II. Określam następujące warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy, tj.:

1. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia.
2. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.
3. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, studzienki, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. W przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenieść w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki

- należy odłować, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.
4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na działce inwestycyjnej i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym
 5. Do urządzania terenów zielonych należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.
 6. Wykonywane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie mogą powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
 7. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.
 8. Materiały pędne, oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.
 9. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.
 10. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
 11. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika.
 12. W przypadku konieczności dokonania napraw sprzętu oraz tankowania pojazdów i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia czynności te powinny zostać przeprowadzone w miejscach utwardzonych i wyposażonych w szczelną nawierzchnię oraz specjalistyczny sprzęt do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, który chroni tereny gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.
 13. W sytuacjach awaryjnych (np. wycieku paliwa, oleju z maszyn) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich metod.
 14. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy docelowo odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej, do tego czasu należy jednak odprowadzać ścieki do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych.
 15. Wody opadowe lub roztopowe na etapie eksploatacji należy zagospodarować na terenie każdej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie stosownej zgody wodnoprawnej.
 16. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28.07.2025 r. zostało wszczęte, na wniosek pani Lidii Kwiatkowskiej, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 7 budynków gospodarczych wraz z drogą wewnętrzną, niezbędną infrastrukturą i podziałem na działki budowlane, na terenie nieruchomości o nr ewid. 446/16, obręb Wiśniowa Poduchowna, gmina Staszów”.

Do wniosku dołączone zostały następujące dokumenty: karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznych nośnikach danych, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dla terenu objętego ww. przedsięwzięciem gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, w związku z czym stosuje się art. 74 ust. 1a i art. 74 ust. 3 ustawy u.i.o.ś oraz art. 49 ustawy k.p.a. – zawiadamianie stron o czynnościach organu administracji publicznej następuje przez obwieszczenia, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Staszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Staszów. Stronami w niniejszym postępowaniu są: wnioskodawca, podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do terenu na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w odległości 100 m od granic tego terenu, tj. nieruchomości o nr ewid.: 446/16, 446/15, 446/14, 446/13, 446/11, 446/18, 446/17, 440/1, 441, 442, 443, 447/3, 447/4, 447/5, 449/1, 450/1, 451/1, 497, 498, 499, 500/2, 500/3, 502/2, 502/3, 503/2, 503/3, 504/1, 504/2, 552/1 - obręb Wiśniowa Poduchowna, oraz nieruchomości o nr ewid.: 616/1, 616/2 obręb Wiśniowa.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b tiret pierwsze, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy u.i.o.ś. postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii:

1. regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
2. państwowego powiatowego inspektora sanitarnego,
3. organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ustawy u.i.o.ś. w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu ww. opinii. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów pismami z dnia 19.08.2025 r. znak: IKOŚ.6220.32.2025.II zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ I instancji zwrócił się również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z prośbą o wydanie opinii w sprawie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie pismem znak: NZ.9022.4.30.2025 z dnia 2.09.2025 r.; wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdził, że na podstawie przedłożonej analizy oddziaływań przedmiotowej inwestycji opisanej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przy zachowaniu czynników ograniczających jej wpływ na środowisko oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, możliwe zagrożenia dla środowiska oraz zdolność jego samooczyszczania i odnawiania zasobów naturalnych, przedmiotowa inwestycja nie powinna pogorszyć ponadnormatywnie stanu środowiska, w tym nie powinna negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach postanowieniem znak: WOO-II.4220.434.2025.PW.1 z dnia 2.09.2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postanowił wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. ustawy, tj.:

1. Wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia.
2. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który

uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac.

3. Kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, studzienki, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie. W przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

4. Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na działce inwestycyjnej i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym

5. Do urządzania terenów zielonych należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

6. Wykonywane prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu nie mogą powodować zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

7. Należy dbać o właściwą jakość i sprawność sprzętu, maszyn, urządzeń, wykorzystywanych przy realizacji planowanego przedsięwzięcia.

8. Materiały pędne, oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

9. Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opinią znak: KS.ZZŚ.4901.129.2025.DO z dnia 11.09.2025 r. stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

1. Zaplecze budowy oraz miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych należy zorganizować w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

2. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych, wody z odwodnienia należy uprzednio oczyścić z zawiesiny przed wprowadzeniem do odbiornika.

3. W przypadku konieczności dokonania napraw sprzętu oraz tankowania pojazdów i urządzeń budowlanych na terenie przedsięwzięcia czynności te powinny zostać przeprowadzone w miejscach utwardzonych i wyposażonych w szczelną nawierzchnię oraz specjalistyczny sprzęt do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, który chroni tereny gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami.

4. W sytuacjach awaryjnych (np. wycieku paliwa, oleju z maszyn) należy podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich metod.

5. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe należy docelowo odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej, do tego czasu należy jednak odprowadzać ścieki do bezodpływowych zbiorników nieczystości ciekłych.

6. Wody opadowe lub roztopowe na etapie eksploatacji należy zagospodarować na terenie każdej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie stosownej zgody wodnoprawnej.

7. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów, obwieszczeniem z dn. 23.09.2025 r. zawiadomił strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie, w terminie siedmiu dni od daty publicznego ogłoszenia, zamieszczonego na okres 14 dni. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi od stron postępowania.

W trakcie postępowania administracyjnego oceniono uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy u.i.o.ś. i ustalono:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, 7 budynków gospodarczych wraz z drogą wewnętrzną, niezbędną infrastrukturą i podziałem na działki budowlane, na terenie nieruchomości o nr ewid. 446/16, obręb Wiśniowa Poduchowna, gmina Staszów. Planowana powierzchnia zabudowy obejmująca powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,1769 ha.

W granicach inwestycji przewidziano:

- powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi maksymalnie do ok. 0,2 ha
- powierzchnię przekształcone w obrębie terenu przeznaczonego pod tereny utwardzone (zjazdy na działki, miejsca postojowe, utwardzenie terenu) oraz infrastrukturę (zbiornik na nieczystości ciekłe, przyłącza wody, skrzynki elektryczne itp.) do ok. 0,21 ha
- powierzchnię drogi wewnętrznej do ok. 0,11 ha.

Powyższe tereny przekształcone stanowią łącznie do ok. 0,52 ha (do ok. 45 % terenu działek inwestycyjnych). Pozostała powierzchnia terenu działek inwestycyjnych stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną ok. 0,65 ha (co stanowi ok. 55 % terenu działek inwestycyjnych).

Zgodnie z ewidencją gruntów i kartą informacyjną przedsięwzięcia, nieruchomość o nr ewid. 446/16 obręb Wiśniowa Poduchowna, stanowią grunty rolne (RIVb, RV), pastwiska (PsIV) oraz rowy (W - RV). Zgodnie z Kip, teren inwestycji nie obejmuje terenu rowu. Przedmiotowy teren obecnie jest użytkowany rolniczo – tegoroczna uprawa żyta. W ramach przedsięwzięcia nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowią grunty orne użytkowana rolniczo, zabudowa mieszkaniowa i drogi gminne. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie posiadać dostęp do drogi publicznej – od strony południowej - droga gminna o nr ewid. 552/1, obręb Wiśniowa Poduchowna.

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa (zagrodowa) zlokalizowana jest na działce sąsiadującej od strony wschodniej o nr ewid. 447/5. Kolejna zabudowa zagrodowa usytuowana jest na działce nr ewid. 447/3, w odległości ok. 18 m. w kierunku wschodnim i za drogą gminną w odległości ok. 20 m w kierunku południowym. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 446/18 w odległości ok. 60 m w kierunku zachodnim od planowanych budynków mieszkalnych.

Teren objęty planowanym zamierzeniem leży w całości w obrębie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, będącego formą ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Projektowana zabudowa jednorodzinna zostanie wykonana w tradycyjnej technologii konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi i drewnianymi. Będą to budynki jedno lub dwukondygnacyjne z możliwością podpiwniczeń oraz z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne. Szacunkowa powierzchnia zabudowy domów wynosić będzie do ok. 200 m². Przewiduje się wykonanie przyłącza do sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Woda dostarczana będzie poprzez projektowane przyłącze do sieci wodociągowej na podstawie indywidualnej umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Dopuszcza się możliwość zastosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Do ogrzewania budynków zostaną zastosowane indywidualne, niskoemisyjne systemy ogrzewania z możliwością zastosowania niekonwencjonalnych źródeł energii. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania instalacji fotowoltaicznej dla planowanej inwestycji.

b) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W odległości ok. 0,2 km w kierunku północnym tut. organ wydał decyzję środowiskową na realizację zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na skalę i zakres przedmiotowej inwestycji oraz z uwagi na niewielkie zasięgi oddziaływania takich obiektów, nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania ww. zamierzeń i przedmiotowej inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji powinna być prowadzona w koordynacji z ww. przedsięwzięciami tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Zgodnie z zapisami KIP, realizacja przedsięwzięcia spowoduje na etapie budowy wykorzystanie takich materiałów jak: woda (cele budowlane i socjalne), beton, piasek, żwir, oraz materiały do budowy domów i infrastruktury. Zostanie także zużyta pewna ilość energii elektrycznej. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy). Wszystkie materiały wykorzystywane podczas budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami. Zużycie materiałów zostanie określone w projektach wykonawczych.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy będzie się wiązać z wykorzystaniem energii elektrycznej z sieci energetycznej, zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej i ogrzewanie pomieszczeń – własne źródło co i cw u.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, nie wprowadzanie w związku z realizacją obcych gatunków, gatunków inwazyjnych, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub

izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza oraz hałasu będą głównie maszyny i pojazdy. Emisja w trakcie realizacji będzie miała charakter okresowy, ograniczony do pory dziennej i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Ograniczyć należy równoczesną pracę pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, a w okresie letnim (suchym, bezdeszczowym) zraszać nawierzchnie ciągów komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego należy prowadzić po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieć publicznych dróg komunikacyjnych.

Należy zapewnić zaplecze sanitarne na etapie realizacji inwestycji w postaci przenośnych, szczelnych sanitariatów, których zawartość winna być usuwana przez uprawnione podmioty i okresowo wywożona do oczyszczalni ścieków. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. Z zapisów KIP wynika, że wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą odpowiednio segregowane i zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy podjąć działania minimalizujące ewentualny wpływ etapu realizacji na środowisko gruntowo-wodne, tj. stosować sprawny sprzęt, maszyny i urządzenia, w miejscu prac przechowywać sorbenty, zaplecze budowy zlokalizować na terenie uszczelnionym. Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac oraz zaplecze budowy powinny być zlokalizowane na terenie utwardzonym/szczelnym z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajętości terenu i przekształcenia jego powierzchni, uporządkowanym po zakończeniu prac. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, zbiorniki na ścieki, przyłącza, itp. Zgodnie z Kip, w ramach inwestycji przewiduje się wykopy m.in. pod infrastrukturę techniczną (do ok. 2 m p.p.t.) oraz budynki (do ok. 1,2 m p.p.t.). Z uwagi na wskazaną głębokość występowania wód podziemnych wynoszącą poniżej 10 m p.p.t., w trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te należy rozprowadzić powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na

gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Emisja zanieczyszczeń powietrza podczas użytkowania obiektów związana będzie z lokalnym ruchem pojazdów osobowych oraz w związku z planowanym ogrzewaniem budynków. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia, realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej, na warunkach zarządzającego siecią.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych.

Zgodnie z kip, Nieruchomość o nr ewid. 446/16 pokryta jest w całości uprawianym żytem. Nie występuje roślinność niska, drzewa ani krzewy. Na obszarze planowanej zabudowy różne rodzaje prac prowadzone są niemal przez cały rok, od końca zimy do późnej jesieni. Z tego względu teren uprawy nie jest zasiedlany przez gatunki zwierząt, oraz nie jest pokryty roślinnością, za wyjątkiem upraw. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania żadnych gatunków zwierząt. Nie odnaleziono przy tym nor, legowisk, gniazd ptaków i ich pozostałości. Jest to teren rolniczy, silnie przekształcony przez człowieka. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

W ramach rozpoznania przyrodniczego w bliskim sąsiedztwie terenu inwestycji stwierdzono ptaki z gatunków: kopciuszek dymówka świergotek
drzewny klaskawka zwyczajna , zięba

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze, prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby należy prowadzić w okresie od połowy sierpnia do połowy października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) lub rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Rozpoczęcie i prowadzenie tych prac bez ograniczeń w zakresie terminów możliwe jest po uprzedniej kontroli terenu (1 - 7 dni przed rozpoczęciem prac) przez nadzór przyrodniczy, który uwzględniając okresy rozrodcze/lęgowe stwierdzonych gatunków zwierząt określi termin prowadzenia prac. Roboty budowlane wymagające użycia sprzętu budowlanego będą wykonywane sprawnymi maszynami i urządzeniami, aby nie powodować zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wiązać się z wycinką drzew oraz krzewów.

Drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na działce inwestycyjnej i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniem np. przez ich wygradzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew minimalizowany będzie czas takich prac, a odsłonięte korzenie będą chronione przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie będą składowane materiały budowlane i odpady pod koronami drzew. Wykopy będą zasypywane miejscowym gruntem warstwami zgodnie z profilem litologicznym.

Jak wynika z Kip, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci nasadzeń. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzęd. Woj. Święt. z 2013 r. poz. 3316), w tym m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów.

Przy uwzględnieniu wskazanych powyżej działań minimalizujących, ujętych w warunkach niniejszego postanowienia, realizacja inwestycji nie powinna spowodować naruszenia zakazów ustalonych w ww. uchwale dotyczących zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

Analizując zgromadzoną dokumentację, organ w pełni uznał stwierdzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz zapisy w kip w zakresie braku wpływu na realizację działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wskazanych w ww. uchwale. Ze względu na określone w kip warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz charakterystykę terenów inwestycyjnych i sąsiadujących, a także wszystkie uwarunkowania opisane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, organ stwierdza brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale w myśl § 4 ust. 2 pkt. 3 ww. uchwały. Z uwagi na skalę i rodzaj inwestycji tj. budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, gdyż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występują tereny otwarte (pola uprawne), stanowiące dogodne miejsca bytowania i migracji, w obrębie których zwierzęta będą mogły się przemieszczać.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nastąpi lokalna zmiana krajobrazu. Ze względu na niewielką odległość istniejącej zabudowy, planowane budynki nie będą jedyną i wyróżniającą się zabudową na analizowanym obszarze. W niewielkiej odległości znajduje się zabudowa zagrodowa.

Na omawianym terenie nie wyznaczono punktów widokowych, nie jest on również częścią ciągu widokowego. Na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru zabytków. Ze względu na sąsiedztwo terenów rolnych, obszarów zadrzewionych oraz istniejącą zabudową zagrodową i jednorodziną, planowana

zabudowa jednorodzinna będzie praktycznie niewidoczna poza samym terenem inwestycji i jej najbliższym sąsiedztwem, nie będzie stanowiła dominanty w otaczającym krajobrazie.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na

analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować niskoemisyjne, wysokosprawne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

Z uwagi na powyższe wpływ na zmiany klimatu oceniono jako nieznacznym.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

a) Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- wodno-błotnym, innym obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskiego; górskim, leśnym; stref ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; o znacznej gęstości zaludnienia; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

- na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód;
- parku narodowego, parku, krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, obszarach specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000, nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Kras Staszowski PLH260023 znajduje się w odległości ponad 300 m od przedmiotowej inwestycji. Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe obszary chronione znajdują się poza zasięgiem istotnego oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami;

b) Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w granicach Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (analiza powyżej);
- Zgodnie z - rozporządzenie
Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r.

(Dz. U. z 2023 r., poz. 300):

w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych **JCWP „Kacanka” o kodzie RW200006219469**, jest to naturalna część wód, o złym stanie wód. Monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona. Celem środowiskowym dla JCWP dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złączonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Równocześnie planowane przedsięwzięcie mieści się na terenie jednolitej części wód podziemnych **JCWPd GW2000116**, stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, stan JCWPd: dobry. Monitorowana. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: niezagrożona. Celem środowiskowym dla wskazanej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu, odnosząc się do rozwiązań zaproponowanych przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a minimalizujących skutki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia środowisko gruntowo-wodne uznano, że inwestycja ta nie powinna wpływać na pogorszenie stanu środowiska gruntowo-wodnego. Z przedłożonej KIP wynika, że planowany obiekt będzie uwzględniał rozwiązania technologiczne dostosowane do tego typu obiektów, które stanowią dostateczne zabezpieczenie przed szkodliwym oddziaływaniem na JCW. Organ I instancji w pełni uznał opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Sandomierzu o braku negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy i głównych zbiorników wód podziemnych, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, lokalizację i skalę planowanej inwestycji.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków. Zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami.

Oddziaływanie transgraniczne nie będzie występować ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz ze względu na odległość dzielącą planowaną inwestycję z krajami sąsiednimi - ok. 130 km. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Planowane przedsięwzięcie nie należy do grupy przedsięwzięć o wysokim ryzyku wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu wymienionych technologii i używanych substancji.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, organ I instancji przeanalizował całość zgromadzonego materiału dowodowego w postaci wniosku inwestora, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnienia, opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Staszowie i Dyrektora Zarząd Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Z przeprowadzonej analizy wynika, że planowane przedsięwzięcie ze względów na swoje parametry i lokalizację nie będzie negatywnie oddziaływać w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, powstawania ścieków, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres inwestycji oraz planowane rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji wskazane w pkt. 1d) nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody, w tym na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Organ I instancji poddał również analizie zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 63 ust. pkt 1 lit. g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ uznał za wiarygodną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego stwierdzającą, że przedmiotowa inwestycja nie powinna pogorszyć ponadnormatywnie stanu środowiska, w tym nie powinna negatywnie wpłynąć na zdrowie i życie ludzi.

Ponadto organ I instancji uznał za zasadne nałożyć w niniejszej decyzji warunki i obowiązki określone w ww. opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach i Dyrektora Zarząd Zlewni w Sandomierzu. Nie znalazł podstaw, aby nie uznać w całości nałożonych warunków przez organy opiniujące.

Biorąc pod uwagę powyższe, zebraną w trakcie postępowania dokumentację oraz uwzględniając lokalizację, zakres oraz parametry technicznych i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko a także Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W każdej fazie postępowania dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, na tablicy ogłoszeń UMiG Staszów oraz w , Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Staszów zamieszczano informację o udostępnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych informacji o których mowa w art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 i przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a. ustawy u.i.o.ś.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (Art. 72 ust. 3) ustawy u.i.o.ś.. Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec wydłużeniu o 4 lata, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na

który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższych ustaleń postanowiono jak w sentencji

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez strony.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopeć

Otrzymują:

1. Pani Lidia Kwiatkowska;
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomione w trybie art. 74 ust. 3 ustawy u.i.o.ś. oraz zgodnie z art. 49 ustawy k.p.a., poprzez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie;
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Staszowski, ul. Piłsudskiego 7, 28-200 Staszów – decyzja ostateczna wraz z z kopią załączników (art. 86a ustawy OOS);
2. organy współdziałające (art. 74 ust. 4 ustawy OOS) – przedłożenie elektroniczne:
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce;
 - Dyrektor Zarządu Zlewni w Sandomierzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Długosza 4a, 27-600 Sandomierz;
 - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Staszowie, ul. Szpitalna 37/14, 28-200 Staszów.

Osoba do kontaktu: Rafał Jastrząb, tel. 15 864 83 44