

**UCHWAŁA NR XL/226/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)¹⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Staszowie przy ul. Krakowskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3395/7 o pow. 1074 mkw., 3394/7 o pow. 778 mkw., 3393/7 o pow. 788 mkw., 3391/6 o pow. 765 mkw., 3390/7 o pow. 666 mkw., 3389/5 o pow. 638 mkw., 3388/5 o pow. 630 mkw., 3387/6 o pow. 556 mkw., 3386/6 o pow. 469 mkw., 3385/16 o pow. 452 mkw., 3385/18 o pow. 354 mkw., 3385/20 o pow. 247 mkw. Wyżej wymienione działki stanowią własność gminy Staszów i jest dla nich prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00045426/5.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

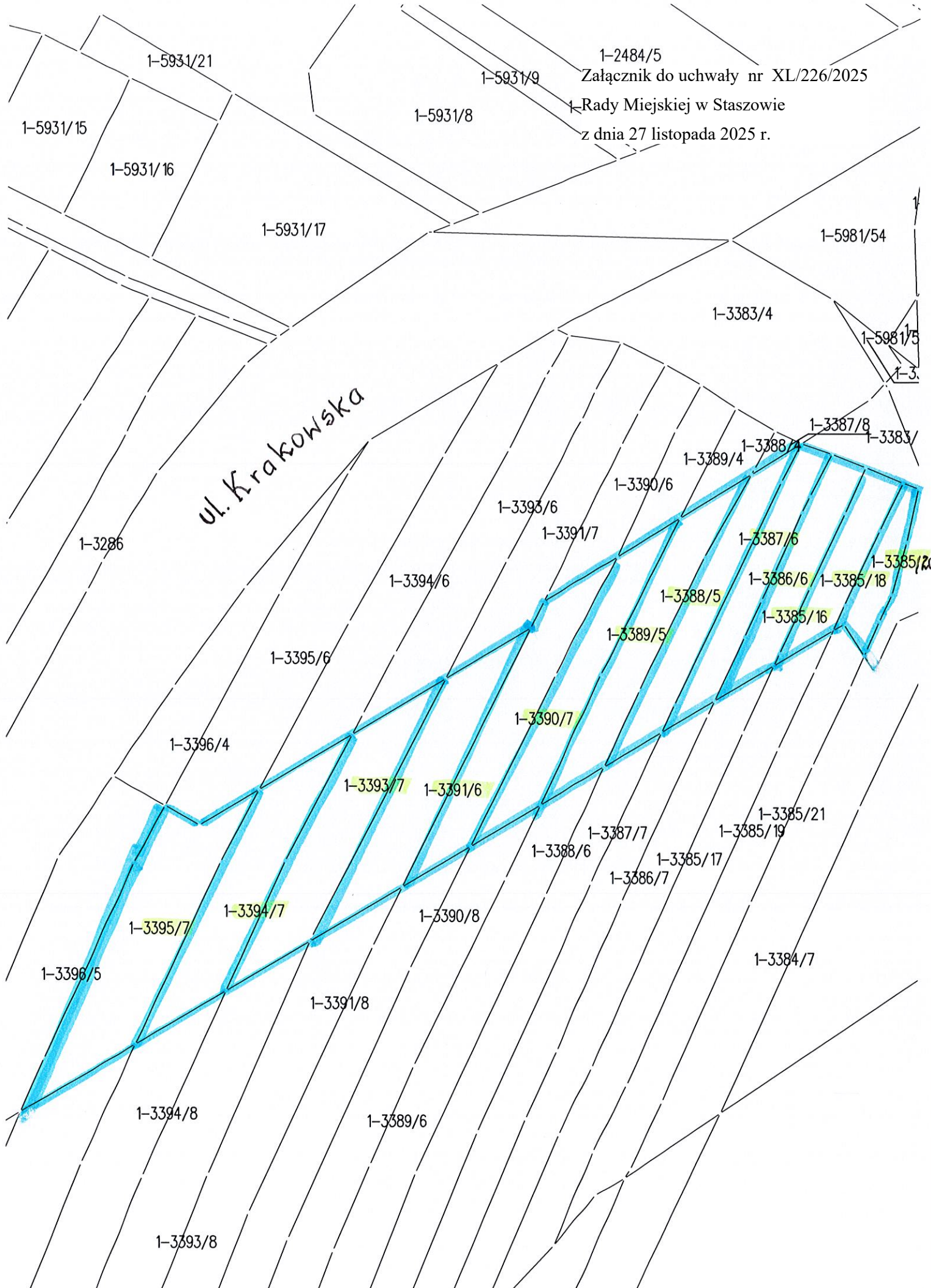
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, Dz. U. z 2025 r., poz. 1881, poz. 1080, poz. 1077.

1-2484/5
Załącznik do uchwały nr XL/226/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 27 listopada 2025 r.

ul. Krakowska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Działki położone w Staszowie przy ul. Krakowskiej, oznaczone numerami ewidencyjnymi 3395/7, 3394/7, 3393/7, 3391/6, 3390/7, 3389/5, 3388/5, 3387/6, 3386/6, 3385/16, 3385/18, 3385/20 stanowią własność gminy Staszów i jest dla nich prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00045426/5. Działki te zostały nabyte przez gminę Staszów pod budowę obwodnicy południowej przeznaczonej dla ruchu tranzytowego na trasie dróg krajowych nr 765 Jędrzejów - Osiek i nr 757 Opatów - Stopnica, jednakże ww. cel na powyższych działkach nie został zrealizowany z powodu zmiany przebiegu projektowanej obwodnicy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Z uwagi na fakt, że działki będące przedmiotem niniejszej uchwały mają nieregularne kształty, niewielkie powierzchnie, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości a poprawić mogą warunki zagospodarowania działek do nich przylegających. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że nieruchomości te usytuowane są pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, ich zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3395/7 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3395/6 i 3395/8;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3394/7 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3394/6 i 3394/8;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3393/7 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3393/6 i 3393/8;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3391/6 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3391/7 i 3391/8;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3390/7 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3390/6 i 3390/8;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3389/5 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3389/4 i 3389/6;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3388/5 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3388/4, 3388/6;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3387/6 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3387/8 i 3387/7;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3386/6 na rzecz właściciela działki oznaczonej numerami ewidencyjnymi 3386/7;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/16 na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/17;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/18 na rzecz właściciela działki oznaczonej numerem ewidencyjnymi 3385/19;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/20 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerem ewidencyjnym 3385/21 i 3384/6.

Zbycie tych zbędnych gminie Staszów nieruchomości przysporzy gminie Staszów środków do budżetu, a także pozwoli na racjonalne ich zagospodarowanie jako uzupełnienie przylegających do nich działek. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek