

**UCHWAŁA NR XL/222/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie wystąpienia z apelem do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów dotyczącym kamienicy
przy ul. Kościelnej 3 w Staszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz na podstawie Statutu Rady Miejskiej w Staszowie par. 18 pkt. 2 Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Staszowie apeluje do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o:

1. wycofanie apelacji złożonej w dniu 7 lipca 2025 przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Leszka Kopcia do Sądu Apelacyjnego w Krakowie nr akt IACAA3058/25,
2. jak najszybsze wykonanie wyroku Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 9 maja 2025 sygnatura akt I C 2944/24 po jego uprawomocnieniu się w następstwie wycofania apelacji,
3. zaplanowanie w budżecie Miasta i Gminy Staszów środków na przeprowadzenie remontu części wspólnych kamienicy przy ul. Kościelnej 3, 28-200 Staszów, zniszczonej w wyniku wybuchu gazu w dniu 8 czerwca 2021r. zgodnie z w.w. wyrokiem sądu,
4. przeprowadzenie robót budowlanych szczegółowo opisanych w decyzji Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 9 maja 2025r. sygnatura akt I C 2944/24 celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem i zgodnie z opracowaniem „Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową położonego w Staszowie na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntu 1609/1 i 1609/2”.

§ 2.

Treść apelu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

Załącznik do uchwały nr XL/222/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 27 listopada 2025 r.

Apel Rady Miejskiej w Staszowie do Burmistrza Miasta i Gminy w Staszowie
w sprawie kamienicy przy ul. Kościelnej 3, 28-200 Staszów zniszczonej
w wyniku wybuchu gazu płynnego w dniu 8 czerwca 2021r.

Rada Miejska w Staszowie, po zapoznaniu się z sytuacją związaną z kamienicą przy ul. Kościelnej 3, 28-200 Staszów, która uległa zniszczeniu w wyniku wybuchu gazu w jednym z mieszkań w dniu 8 czerwca 2021r., wyraża głębokie zaniepokojenie losem rodzin poszkodowanych w tej tragedii a także decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o zaskarżeniu korzystnego dla poszkodowanych rodzin wyroku sądu.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Kielcach z dn. 9 maja 2025 sygnatura akt I C 2944/24 Gmina Staszów, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Eugeniusz Bielec zostali zobowiązani do solidarnego przeprowadzenia remontu części wspólnych w przedmiotowej kamienicy.

Rada Miejska podkreśla, że w obecnej sytuacji najważniejszą kwestią jest zapewnienie bezpieczeństwa i wsparcia dla poszkodowanych rodzin, które od lat oczekują na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych, przy zapewnieniu podstawy prawnej dla legalnego wydatkowania środków z budżetu Gminy Staszów na tę rzecz. Podstawą do działania w tym kierunku dla Burmistrza Miasta i Gminy Staszów jest wyrok sądu Okręgowego w Kielcach z dn. 9 maja 2025 sygnatura akt I C 2944/24.

Przedłużanie postępowania prawnego poprzez apelację złożoną w dniu 7 lipca 2025 do Sądu Apelacyjnego w Krakowie przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów wydłuża tragiczną sytuację poszkodowanych rodzin i dodatkowo obciąża pokrzywdzonych mieszkańców mentalnie oraz finansowo na kolejne lata. Co równie istotne niesie ze sobą ryzyko wysokich kosztów dla Gminy Staszów w sytuacji podtrzymania przez sąd drugiej instancji wyroku sądu pierwszej instancji.

Rada przypomina, że zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: *„Mieszkańcy gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową.”*

Wspólnota ta zobowiązana jest do solidarnego ponoszenia odpowiedzialności za dobro swoich członków – mieszkańców. Pomoc rodzinom poszkodowanym w tragedii kamienicy należącej do Gminy Staszów a będącej w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, przy korzystnym dla mieszkańców wyroku sądu pierwszej instancji jest nie tylko obowiązkiem prawnym, ale także moralnym i wspólnotowym. To w takich chwilach wspólnota samorządowa powinna zadbać o dobro poszkodowanych mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, **Rada Miejska w Staszowie apeluje do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Leszka Kopcia o:**

1. wycofanie apelacji złożonej w dniu 7 lipca 2025 przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Leszka Kopcia do Sądu Apelacyjnego w Krakowie nr akt IACAA3058/25,
2. jak najszybsze wykonanie wyroku Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 9 maja 2025 sygnatura akt I C 2944/24 po jego uprawomocnieniu się w następstwie wycofania apelacji,
3. zaplanowanie w budżecie Miasta i Gminy Staszów środków na przeprowadzenie remontu części wspólnych kamienicy przy ul. Kościelnej 3, 28-200 Staszów, zniszczonej w wyniku wybuchu gazu w dniu 8 czerwca 2021r. zgodnie z w.w. wyrokiem sądu,
4. przeprowadzenie robót budowlanych szczegółowo opisanych w decyzji Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 9 maja 2025r. sygnatura akt I C 2944/24 celem doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z prawem i zgodnie z opracowaniem „Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową położonego w Staszowie na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntu 1609/1 i 1609/2”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie stanowiska Rady Miejskiej w Staszowie w sprawie potrzeby podjęcia przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów działań zmierzających do wycofania apelacji złożonej w dniu 7 lipca 2025 przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów Leszka Kopcia do Sądu Apelacyjnego w Krakowie nr akt IACAA3058/25, zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych oraz przeprowadzenia remontu części wspólnych kamienicy przy ul. Kościelnej 3, 28-200 Staszów, zniszczonej w wyniku wybuchu gazu w dniu 8 czerwca 2021r. zgodnie z w.w. wyrokiem Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 9 maja 2025 sygnatura akt I C 2944/24.

Rada Miejska, kierując się troską o dobro wspólnoty samorządowej, uznaje za właściwe zwrócić się do Burmistrza z apelem będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

Uchwała jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i mieści się w zakresie kompetencji Rady Miejskiej w Staszowie. Jej podjęcie jest zasadne i celowe i leży w interesie wspólnoty mieszkańców gminy Staszów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek