

**UCHWAŁA NR XLII/236/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 2a z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)¹⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Staszowie przy ul. Opatowskiej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 808/3 o powierzchni 549 mkw. oraz 808/8 o powierzchni 254 mkw. Działki oznaczone numerem ewidencyjnym 808/3 i 808/8 stanowią własność gminy Staszów i jest dla nich prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00028651/6.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki oznaczone numerem ewidencyjnym 808/3 i 808/8 leżą na obszarze zamieszkiwania oraz na obszarze aktywności rolniczej.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, natomiast zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób

Działki położone w Staszowie przy ul. Opatowskiej, oznaczone numerami ewidencyjnymi 808/3 o powierzchni 549 mkw. oraz 808/8 o powierzchni 254 mkw., stanowią własność gminy Staszów, dla których jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00028651/6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze zamieszkiwania oraz na obszarze aktywności rolniczej. Z uwagi na fakt, że działki będące przedmiotem niniejszej uchwały mają nieregularne kształty, niewielkie powierzchnie, nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości a poprawić mogą warunki zagospodarowania działek do nich przylegających. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że nieruchomości te przylegają bezpośrednio nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, ich zbycie nastąpi w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 808/3 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 807/2, 808/4, 808/5 i 809/2;
- działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 808/8 na rzecz właścicieli działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 807/2, 808/6, 808/7 i 809/2.

Zbycie tych zbędnych gminie Staszów nieruchomości przysporzy gminie Staszów środków do budżetu, a także pozwoli na racjonalne ich zagospodarowanie jako uzupełnienie przylegających do nich działek. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek