

**UCHWAŁA NR XVIII/115/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Opatowskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5575/11 o powierzchni 0,0033 ha, zabudowanej schodami, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1596/9 na rzecz właścicieli tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5575/11 stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00031837/8.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższa działka leży częściowo na obszarach zamieszkiwania oraz leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, obszarze ujętym w rejestrze zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

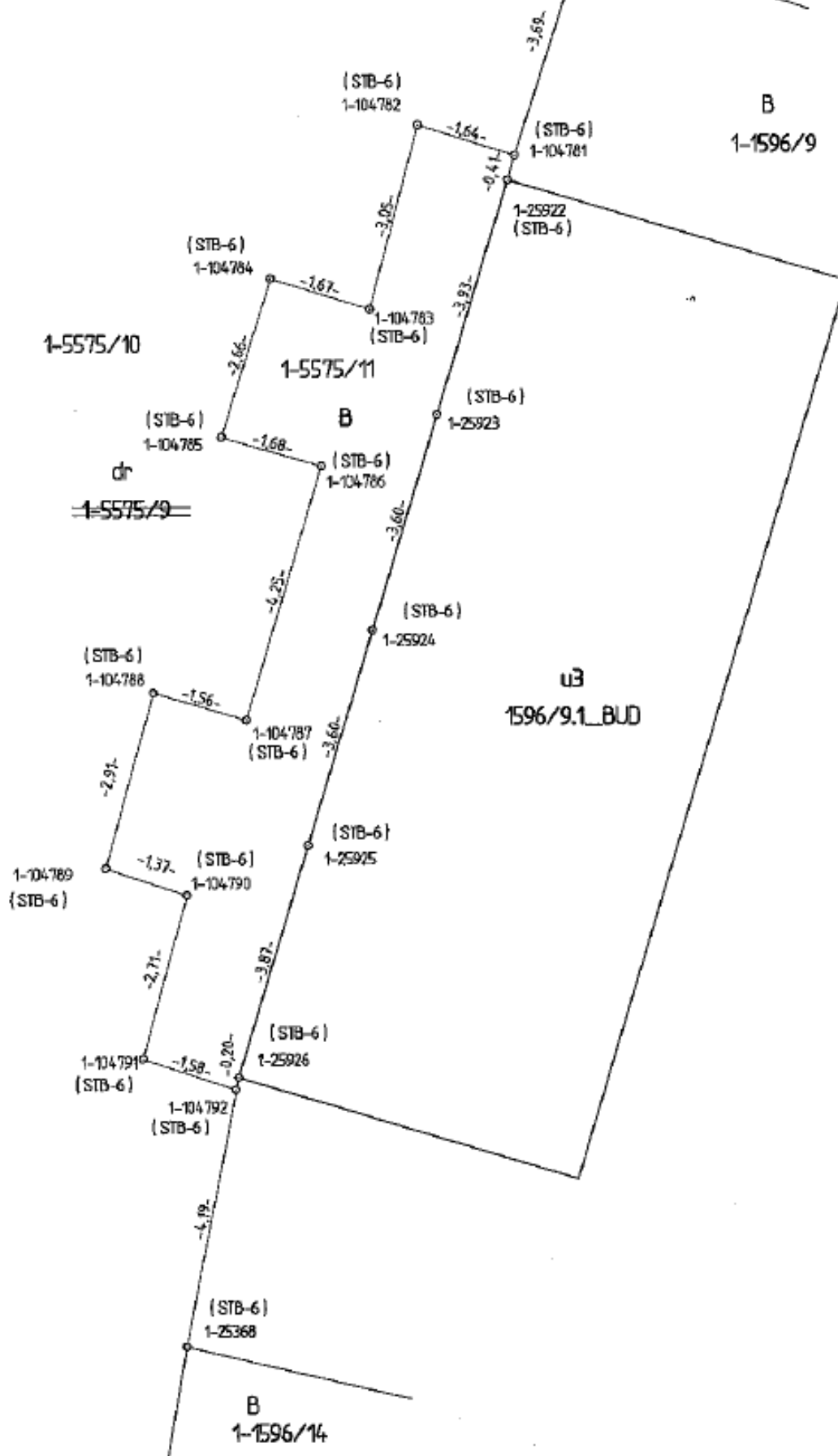
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, Dz. U. z 2025 r., poz. 1940.

²⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Opatowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 5575/11 o powierzchni 0,0033 ha., stanowi własność gminy Staszów i zgodnie z decyzją znak:GNR.6831.36.2024.VII z dnia 3 września 2024 r. powstała z podziału działki numer 5575/9. Działka ta została wydzielona z pasa drogi oznaczonej numerem ewidencyjnym 5575/9, z przeznaczeniem na zbycie jej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1596/9 zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Przedmiotowa działka zabudowana jest schodami prowadzącymi do lokali położonych w budynku przy ul. Opatowskiej 2 i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00031837/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży częściowo na obszarach zamieszkiwania oraz leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, obszarze ujętym w rejestrze zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 5575/11 bezpośrednio przylega do działki nr 1596/9 i wspólnie będą tworzyć całość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 5575/11 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 1596/9, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właścicieli tej działki.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek