

**UCHWAŁA NR XXVI/150/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Długiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1517/20 o powierzchni 248 mkw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1517/18, 1517/21, 1517/22 na rzecz właściciela tych nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/20 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00028741/4.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/20 leży na obszarze zamieszkiwania, na obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

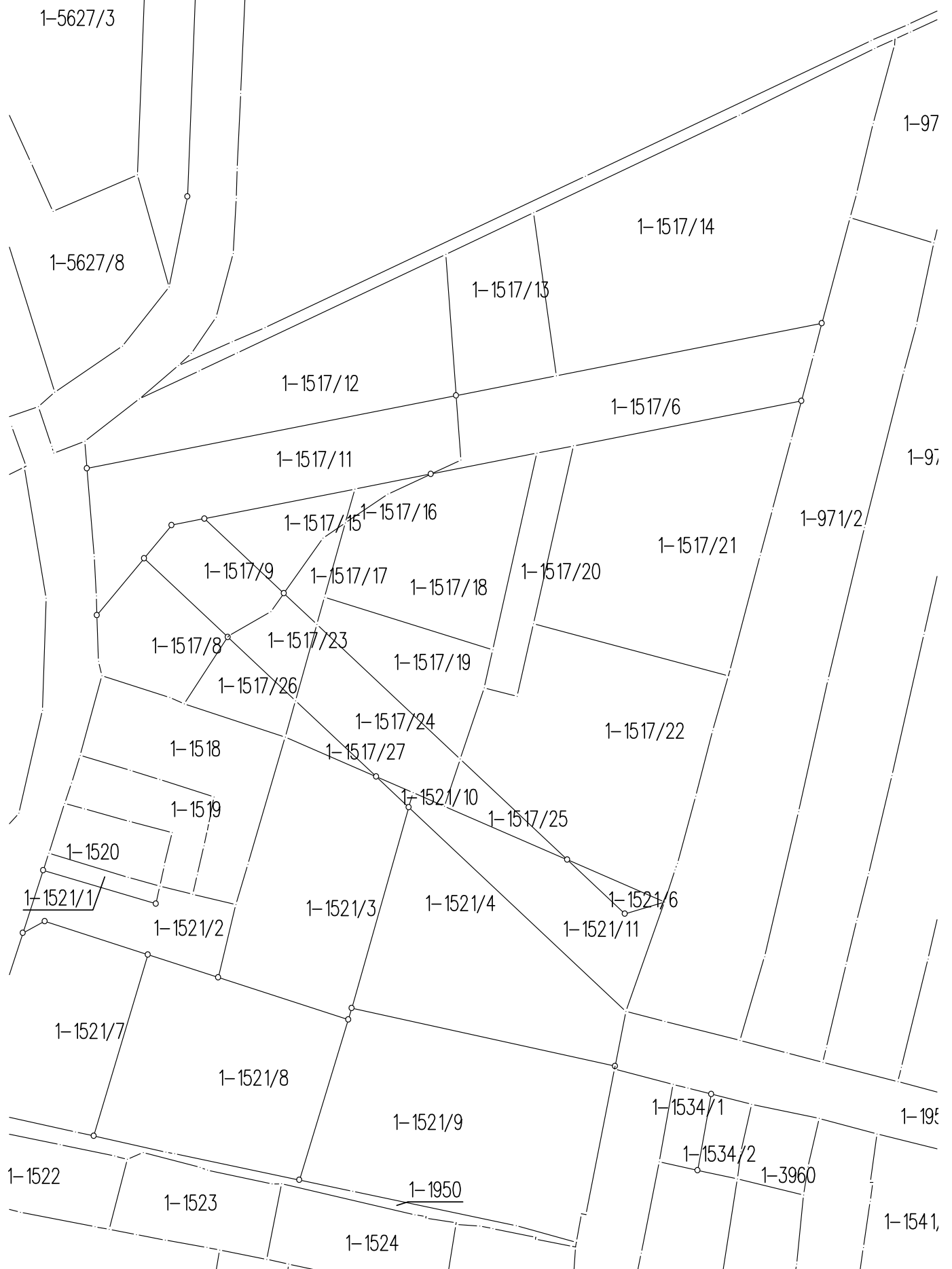
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

²⁾Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

Załącznik do uchwały Nr XXVI/150/2025 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 30 maja 2025 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Długiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/20 o powierzchni 248 mkw., stanowi własność gminy Staszów, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00028741/4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1517/20 leży na obszarze zamieszkiwania, na obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 1517/20 bezpośrednio przylega do działek 1517/18, 1517/21, 1517/22, 1517/19 i 1517/6. Działka ta graniczy swoimi dwoma bokami z działkami należącymi do osoby zamierzającej ją kupić, jednym bokiem z inną działką stanowiącą własność gminy Staszów a pozostałym czwartym bokiem, na odcinku ok. 90% jego długości graniczy z działką osoby zamierzającej ją kupić, jedynie na odcinku ok. 10% graniczy z działką nr 1517/19 stanowiącą własność innej osoby. Osoba ta ani nie wyrażała zainteresowania nabyciem przedmiotowej działki ani jej nabycie nie poprawiłoby warunków jej zagospodarowania. Może poprawić jedynie zagospodarowanie działki nr 1517/18, 1517/21 i 1517/22 stanowiących własność osoby zamierzającej ją kupić. Nie może być przy tym zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a gminie jest zbędna, wobec tego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek