

**UCHWAŁA NR XXX/172/2025  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.)<sup>2)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Sandomierskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 417/44 o powierzchni 0,0130 ha, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5858 oraz działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 417/17, na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 5858 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 417/44 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00033401/7

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

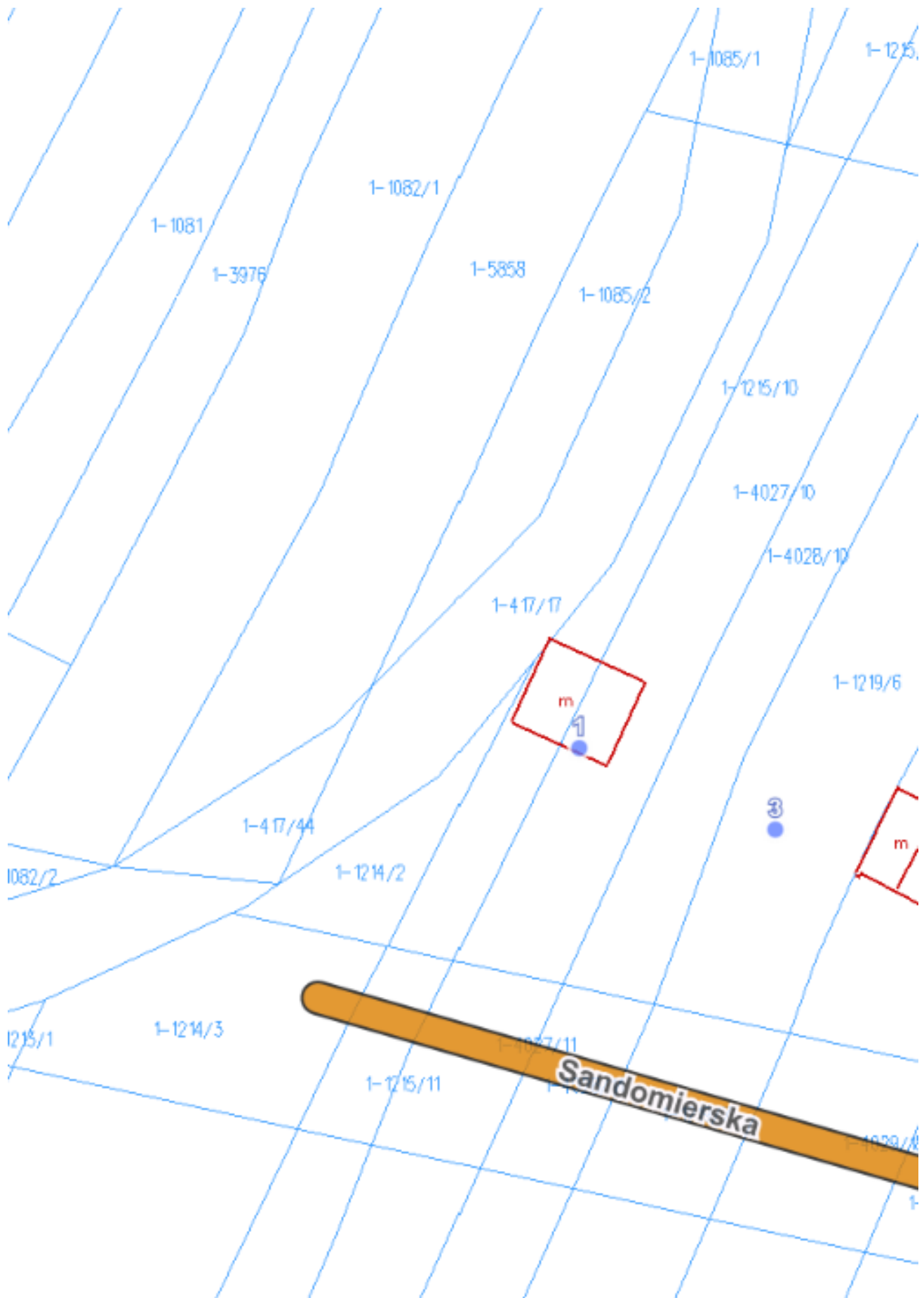
**Tomasz Klimek**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

Załącznik do uchwały Nr XXX/172/2025 Rady Miejskiej w Staszowie dnia 15 lipca 2025 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Sandomierskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 417/44 o powierzchni 130 mkw., stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Staszów. Dla przedmiotowej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00033401/7. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 417/44 przylega bezpośrednio do działek o numerach ewidencyjnych 417/17 i 5858, jednakże z uwagi na to, że współwłaściciele działki nr 417/17 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani jej nabyciem, jedynym uprawnionym do bezprzetargowego nabycia działki oznaczonej numerem 417/44 jest właściciel działki oznaczonej numerem 5858. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 417/44 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania działki 5858, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**