

**UCHWAŁA NR XXX/173/2025  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej nr ewidencyjnym 5629/2 o pow. 0,0098 ha, przylegającej do działki oznaczonej nr ewidencyjnym 5603/3 na rzecz właściciela tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 5629/2 stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr K11A/00032390/9.

2. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 5629/2 leży na obszarach aktywności gospodarczej.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

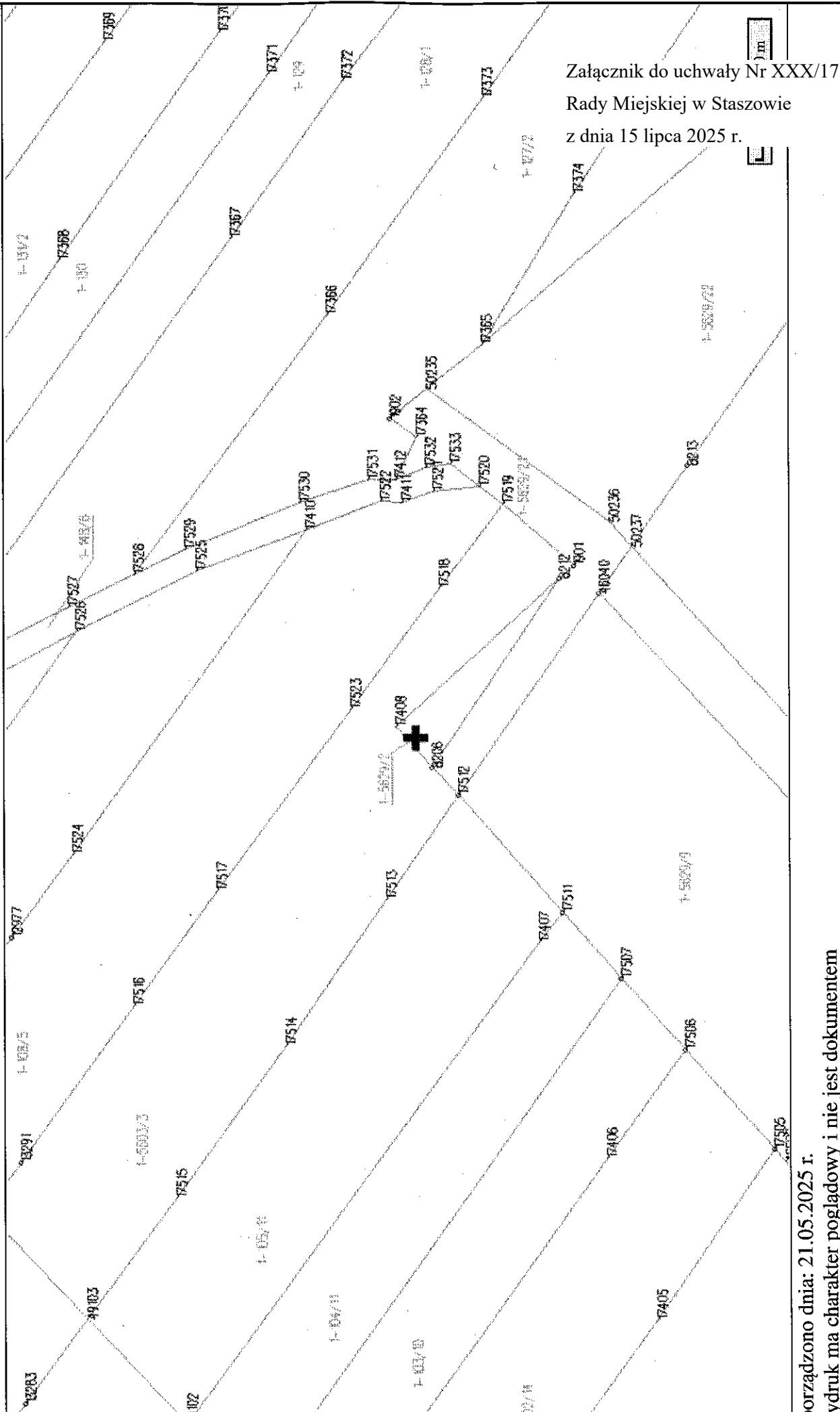
**Tomasz Klimek**

---

<sup>1)</sup> zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940

<sup>2)</sup> zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

# Powiat staszowski



Załącznik do uchwały Nr XXX/173/2025  
 Rady Miejskiej w Staszowie  
 z dnia 15 lipca 2025 r.

orzędzono dnia: 21.05.2025 r.  
 ydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w Staszowie, w okolicy ul. Rakowskiej, oznaczona nr ewidencyjnym 5629/2 o pow. 0,0098 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11A/00035849/3. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium "A": obszary aktywności gospodarczej, obszary skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne, itp.

Nabyciem działki nr 5629/2 zainteresowany jest właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. działki oznaczonej nr ewidencyjnym 5603/3 o pow. 0,1815 ha, do której zbywana działka nie tylko przylega, ale wręcz stanowi enklawę w ramach działki nr 5603/3.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż działka oznaczona nr ewidencyjnym 5629/2 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki oznaczonej nr ewidencyjnym 5603/3, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej nieruchomości i podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**