

**UCHWAŁA NR XXX/174/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego na
działce oznaczonej numerem 552 w Podmaleńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.³⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Podmaleńcu, oznaczonej numerem ewidencyjnym 552, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIA/00032518/3, służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Spółki EPLANT 12 Sp. z o.o., 30-198 Kraków, ul. Zakliki z Mydlnik 14a.

§ 2.

Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na korzystaniu z opisanej nieruchomości w celu umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego SN, którego przebieg określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

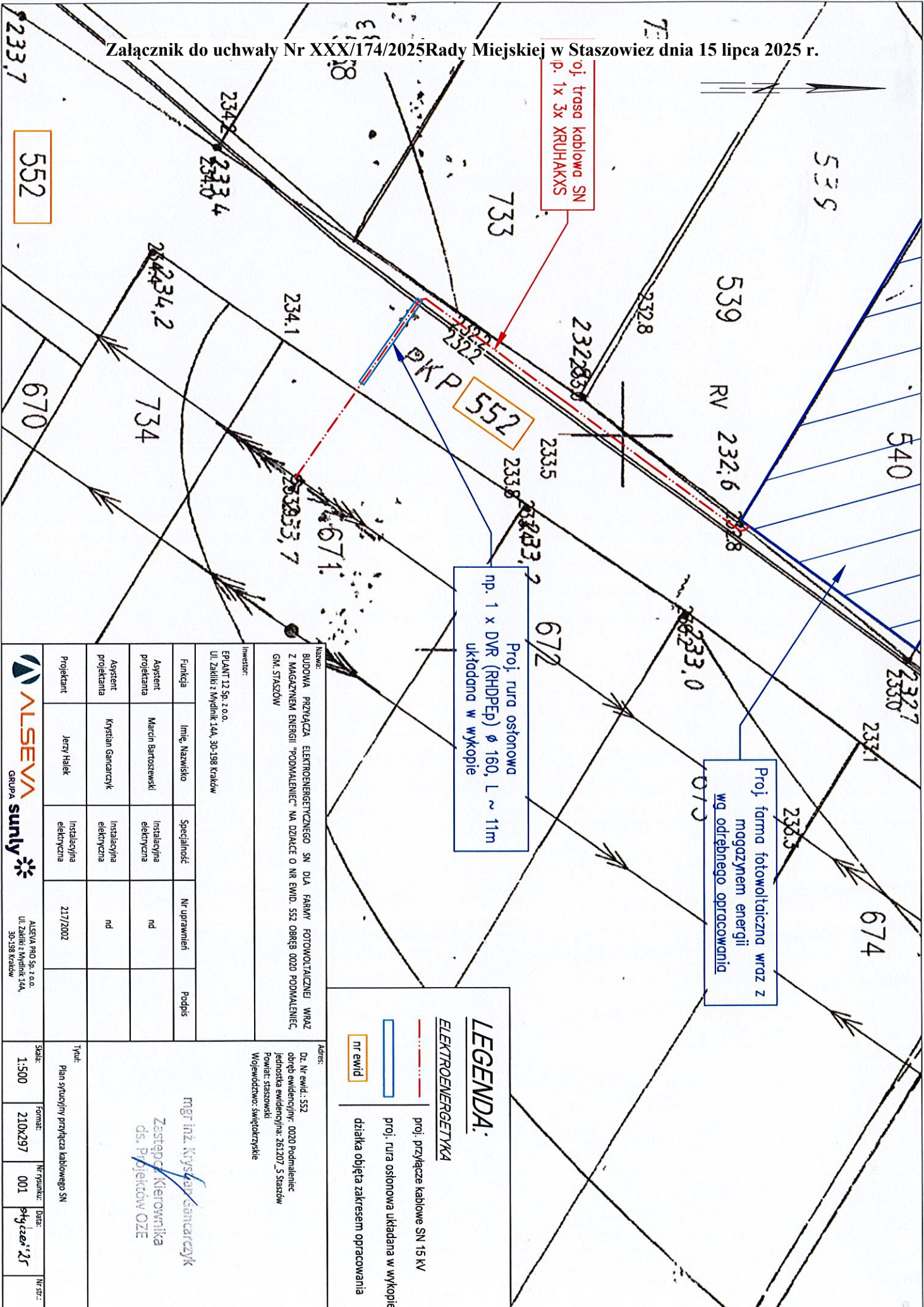
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾ zmiany w Dz.U. z 2024r. poz. 1572, 1907, 1940

²⁾ zmiany w Dz. U. z 2024r. poz. 1222, 1717, 1881

³⁾ zmiany w Dz. U. z 2024r. poz. 1237



oj. trasa kablowa SN
p. 1x 3x XRUHAKXS

Proj. rura osłonowa
np. 1 x DVR (RHDPD) Ø 160, L ~ 11m
układana w wykopie

Proj. farma fotowoltaiczna wraz z
magazynem energii
wg odrębnego opracowania

LEGENDA:

ELEKTROENERGETYKA

- proj. przyłącze kablowe SN 15 kV
- proj. rura osłonowa układana w wykopie
- działka objęta zakresem opracowania
- nr ewid

Nazwa: BUDOWA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO SN DLA FARMY FOTOWOLTAIICZNEJ WRAZ Z MAGAZYNEM ENERGII "PDMALENIEC" NA DZIAŁCE O NR EWID. 552 OBRĘB 0020 PDMALENIEC G.M. STASZÓW

Investor: EPLANIT 12 Sp. z o.o.
Ul. Zaklicz z Myślnik 14A, 30-198 Kraków

Funkcja	Imię, Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Asystent projektanta	Marcin Bartoszewski	Instalacyjna elektryczna	nd	
Asystent projektanta	Krzysztof Gancarczyk	Instalacyjna elektryczna	nd	
Projektant	Jerzy Halek	Instalacyjna elektryczna	217/2002	

Adres: Działka nr ewid. 552, obręb ewidencyjny 0020 Podmaleniec, jednostka ewidencyjna 26120/5 Staszów, Powiat: staszowski, Województwo: świętokrzyskie

mgr inż. Krzysztof Gancarczyk
Zastępca Kierownika ds. Projektów OZE

TYTUŁ: Plan sytuacyjny przyłącza kablowego SN

Skala: 1:500
Format: 210x297
Nr projektu: 001
Data: 15.07.2025
Nr str.: 1



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl zaś art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 roku poz. 1061 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Inwestor, Spółka EPLANT 12 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (30-198), przy ul. Zakliki z Mydlnik 14a w związku z planowaną inwestycją pod nazwą Budowa Zespołu Farm Fotowoltaicznych i/lub Magazynu Energii "Podmaleniec" wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zwrócił się z wnioskiem do tut. Urzędu o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu przyłącza elektroenergetycznego SN, którego przebieg został zaprojektowany przez działkę położoną w Podmalencu oznaczoną numerem ewidencyjnym 552 stanowiącą własność Skarbu Państwa, a będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów, objętą Księgą wieczystą Nr KI1A/00032518/3. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek