

**UCHWAŁA NR XXX/175/2025  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 lipca 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów oraz Przedsiębiorstwa  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uznaje skargę z dnia 03.06.2025 roku na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

## Uzasadnienie

W dniu 03.06.2025 r. do Rady Miejskiej w Staszowie wpłynęła skarga na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie przekazana zgodnie z właściwością przez Wojewodę Świętokrzyskiego. W myśl art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Burmistrza Miasta i Gminy Staszów oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie jest Rada Miejska w Staszowie. Przedmiot skargi dotyczy wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Rakowskiej w Staszowie.

Zgodnie z treścią art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli, w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Mając powyższe na uwadze Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie skierował przedmiotową skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania jej zasadności oraz na podstawie art. 36 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) pismem znak:Or.1510.5.2025.VIII z dnia 01.07.2025 r. zawiadomił skarżącą o przedłużeniu terminu rozpatrzenia skargi.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Staszowie na posiedzeniu w dniu 16.06.2025 r. zapoznała się z przedmiotem skargi, dokonała jej wnikliwej analizy oraz wysłuchała wyjaśnień Burmistrza Miasta i Gminy Staszów i Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa tut. Urzędu. Skarżąca nie uczestniczyła w posiedzeniu Komisji, pomimo pisemnego zawiadomienia o możliwości uczestnictwa w posiedzeniu w przedmiocie rozpatrzenia złożonej skargi.

Komisja ustaliła, iż Skarżąca wraz z rodziną mieszka w budynku wielorodzinnym, w lokalu stanowiącym własność Gminy Staszów. W przedmiotowym budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne, w tym trzy mieszkania stanowią własność osób fizycznych, jedno mieszkanie stanowi własność gminy Staszów i jest przedmiotem najmu. Umowę najmu lokalu mieszkalnego zawarła matka Skarżącej i zobowiązała się w niej do uiszczania opłat z tytułu najmu i dostarczanych do mieszkania mediów. Pomimo ciążącego na niej obowiązku, nie wywiązywała się ona z niego i pomimo licznych wezwań do zapłaty nie regulowała należności z tytułu najmu i dostarczanych mediów. Mając na uwadze powyższe, wystąpiono do administratora, tj. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka gminy z o.o. z pismem o podjęcie działań mających na celu odzyskanie lokalu. Pismem z dnia 19 lutego 2025 r. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka gminy z o.o. uprzedziło matkę Skarżącej o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego oraz wyznaczyło dodatkowy, miesięczny termin do zapłaty zaległych i bieżących należności. Wobec braku reakcji matki skarżącej na ww. pismo, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka gminy z o.o., działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta i Gminy, pismem z dnia 27 maja 2025 r. wypowiedziała umowę najmu i wezwała matkę Skarżącej do opuszczenia lokalu wraz z dobytkiem oraz osobami wspólnie zamieszkującymi i do przekazania kluczy, w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 r. W skardze dotyczącej wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego, Skarżąca zwraca uwagę na to, że nie otrzymała ona propozycji najmu lokalu zastępczego. Jednakże, zgodnie z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu to sąd orzeknie o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu albo braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy, a obowiązek zapewnienia najmu socjalnego lokalu ciążył będzie na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wysłuchaniu powyższych wyjaśnień wypracowała stanowisko dla Rady Miejskiej w Staszowie o uznanie skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie, w zakresie dotyczącym wypowiedzenia umowy najmu lokalu, stanowiącego własność gminy Staszów, za bezzasadną, z uwagi na brak podstaw do uznania zarzutów wystosowanych przez Skarżącą.

Rada Miejska w Staszowie po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną. Ponadto informuje, że zgodnie z art. 239 § 1 w/w ustawy w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę,

a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**