

**UCHWAŁA NR XXXV/198/2025  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.<sup>1)</sup>) przy uwzględnieniu §3 ust. 3 Uchwały nr LIX/511/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 roku poz. 1551) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Staszowie, przy ul. Pocieszka, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 5651/2 o powierzchni 569 mkw., dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00048795/3 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Staszowie, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000148363.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 87 236,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100)

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Wojciech Charyga**

---

<sup>1)</sup>zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz.1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz w Dz. U. z 2025 r. poz. 1080.



Uzasadnienie do uchwały nr XXXV/198/2025

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 30 września 2025 r.

Zgodnie z § 3 ust.3 Uchwały Nr LIX/511/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, w przypadku obejmowania udziałów w spółce w zamian za wkład niepieniężny w postaci własności nieruchomości, udziału/ów we współwłasności nieruchomości lub użytkowania wieczystego, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wniesienie tych praw w zamian za udział/y w spółce. Natomiast zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wskazany przepis jest podstawą działania dla rady gdyż wniesienie jako aportu nieruchomości stanowić będzie zbycie tejże nieruchomości (por. m. in. Wyrok NSA z dnia 7 października 2008 r. sygn akt I OSK 856/08). Wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością w Staszowie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5651/2 o pow. 569 mkw., podyktowane jest faktem, że działka 5651/2 wraz z sąsiadującymi działkami, o numerach ewidencyjnych 5651/1 i 5651/3, które są własnością Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, stanowi teren, na obszarze którego od 1989 roku znajduje się wyspisko odpadów komunalnych Staszów - Pocieszka. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5651/2 leży na obszarze zabudowanym: gospodarczym oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci gruntu, zapewni Spółce majątek, ułatwi administrowanie terenem oraz umożliwi realizację inwestycji polegającej na rekultywacji składowiska odpadów. Wartość nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5651/2 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 87 236,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści sześć 00/100). W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) gmina Staszów obejmie 87 nowo utworzonych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy udział. Nadwyżkę w kwocie 236,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. Na zlecenie Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością w Staszowie wykonany został test prywatnego inwestora, który wykazał, że "działanie właściciela - dokapitalizowanie - nie nosi znamion pomocy publicznej. Test prywatnego inwestora przeszedł pozytywnie." Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do przeprowadzenia testu zobowiązany jest każdy organ publiczny, jeśli jego działanie w konkretnym przypadku może nosić znamiona, iż udziela niedozwolonej pomocy publicznej. Dokonana analiza wskaźników finansowych oraz aspektów prawnych wykazała, że podwyższenie kapitału zakładowego przez gminę nie stanowi pomocy publicznej tj. przedsięwzięcie jest zgodne z prawem unijnym, w szczególności z Traktatem o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) art. 107, 108 i 345.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Wojciech Charyga**