

**UCHWAŁA NR XXXV/199/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę między gminą Staszów, a Skarbem Państwa, następujących nieruchomości: należącego do Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Staszowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi **417/1** o pow. 4936 mkw. oraz **417/61** o pow. 32450 mkw., dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00033401/7, na prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy Staszów, położonych w Staszowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **1480/4**, **1481/5**, **1481/6** o łącznej pow. 1468 mkw., dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00029267/4, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym **5866/8**, o pow. 398 mkw., dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00034819/7, oraz na prawo użytkowania wieczystego przysługującego gminie Staszów, nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym **417/60** o pow. 444 mkw. dla której Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00033401/7.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załącznik nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

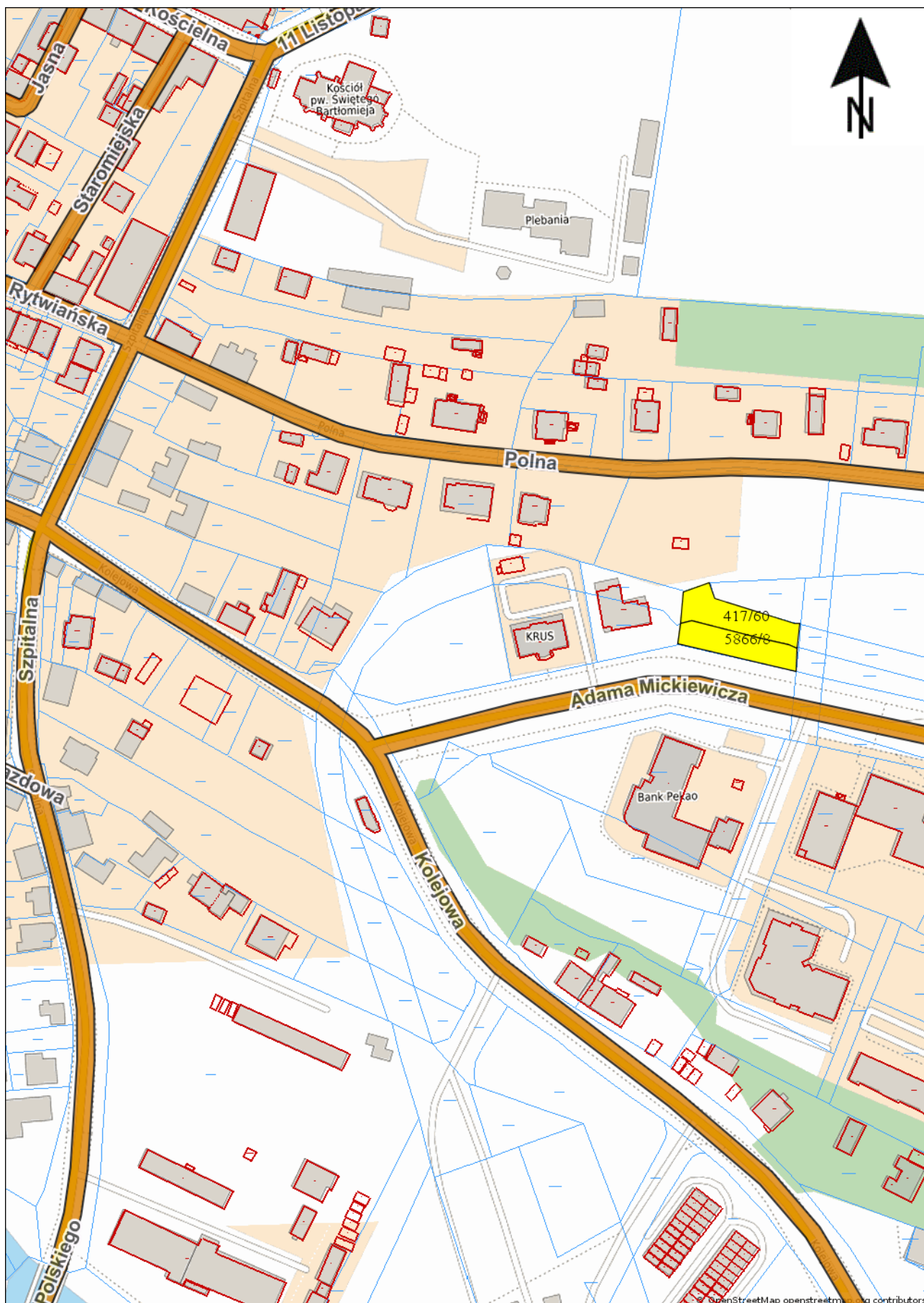
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

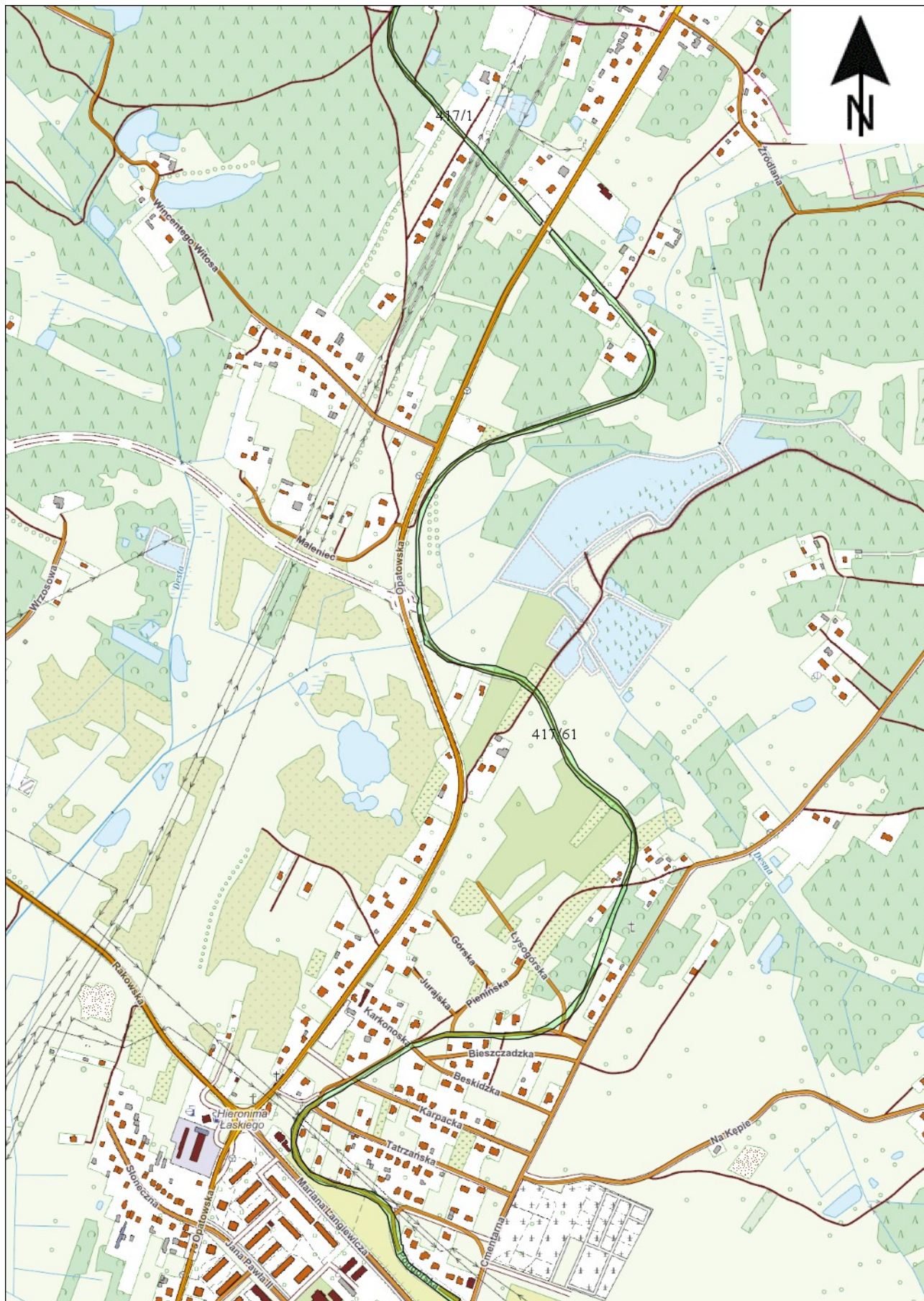
Wojciech Charyga

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881.

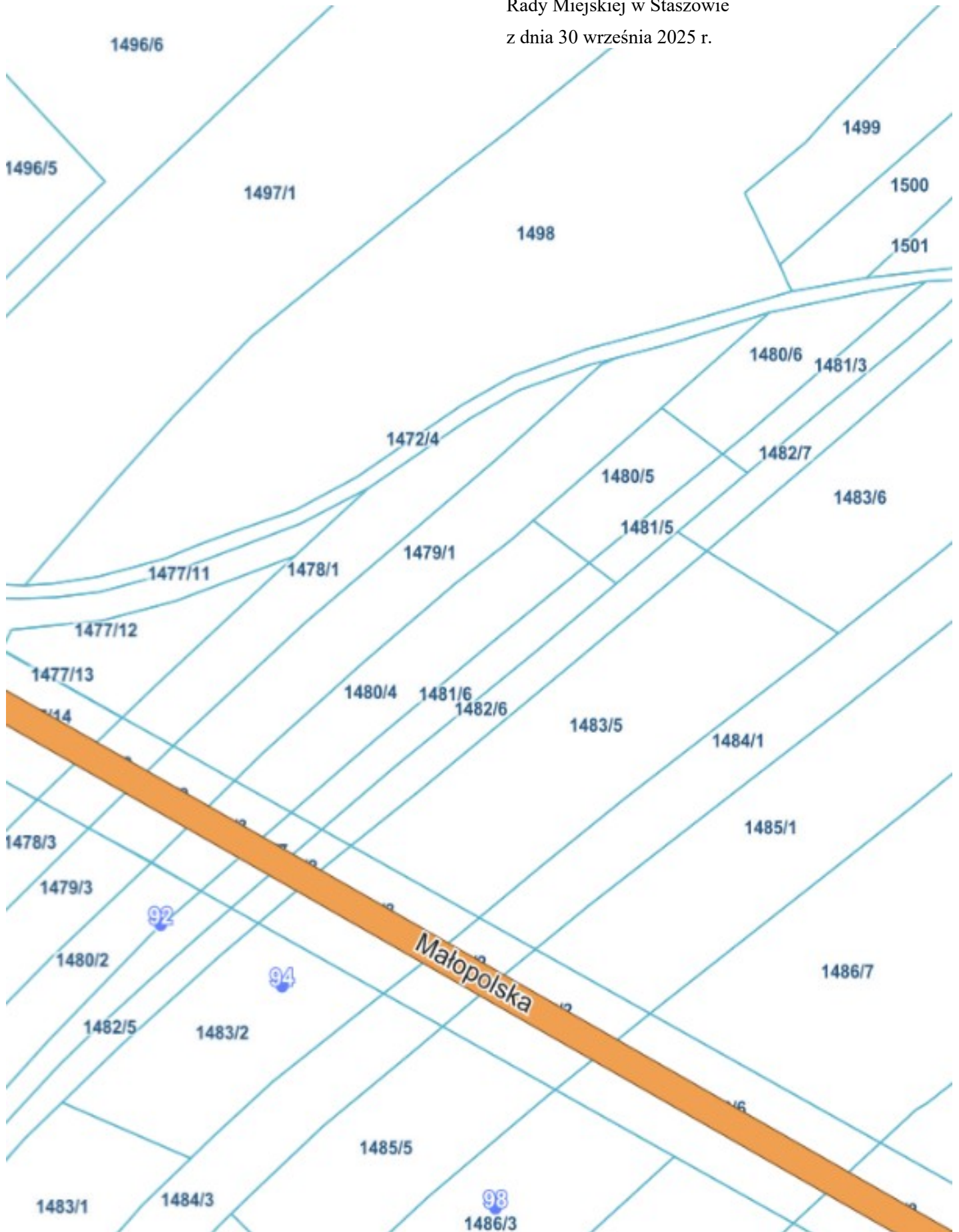
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXV/199/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/199/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 września 2025 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/199/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 września 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast w myśl art. 14 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotowa zamiana odbędzie się w taki sposób, że gmina Staszów nabędzie od Skarbu Państwa prawo własności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **417/1** oraz **417/61**, których obecnie jest użytkownikiem wieczystym, natomiast zbędzie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **5866/8**, **1480/4**, **1481/5**, **1481/6** oraz prawo użytkowania wieczystego działki numer **417/60**, które obecnie jej przysługuje. Dla działek wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie dnia 23 sierpnia 2022 r. działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami **417/60 i 5866/8** leżą na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium M - obszary zamieszkiwania. Natomiast, działki oznaczone w ewidencji gruntów nr **1480/4 i 1481/6** leżą na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium R - obszar aktywności rolniczej, są to obszary działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych. Działka **1481/5** leży częściowo na obszarze przeznaczonym pod układ komunikacyjny - drogi publiczne klasy głównej oraz częściowo na obszarze oznaczonym na planszy graficznej studium R - obszar aktywności rolniczej. Zamiana działek pozwoli gminie Staszów dysponować terenem niezbędnym do realizacji inwestycji polegającej na budowie infrastruktury drogowej, a Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Starostę Staszowskiego pozwoli na uzyskanie terenu na budowę budynku z przeznaczeniem na nową siedzibę Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Staszowie. Zamiana przedmiotowych nieruchomości odbędzie się bez wzajemnych dopłat wynikających z różnic wartości zamienianych działek.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Wojciech Charyga