

**UCHWAŁA NR XXXVIII/209/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 roku poz.1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. u. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zamianę między gminą Staszów a osobami fizycznymi, prawa własności nieruchomości stanowiącej własność gminy Staszów, położonej w miejscowości Smerdyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/1 o pow. 0,0321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00031357/9, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w miejscowości Smerdyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1180/3 o pow. 0,0519 ha.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

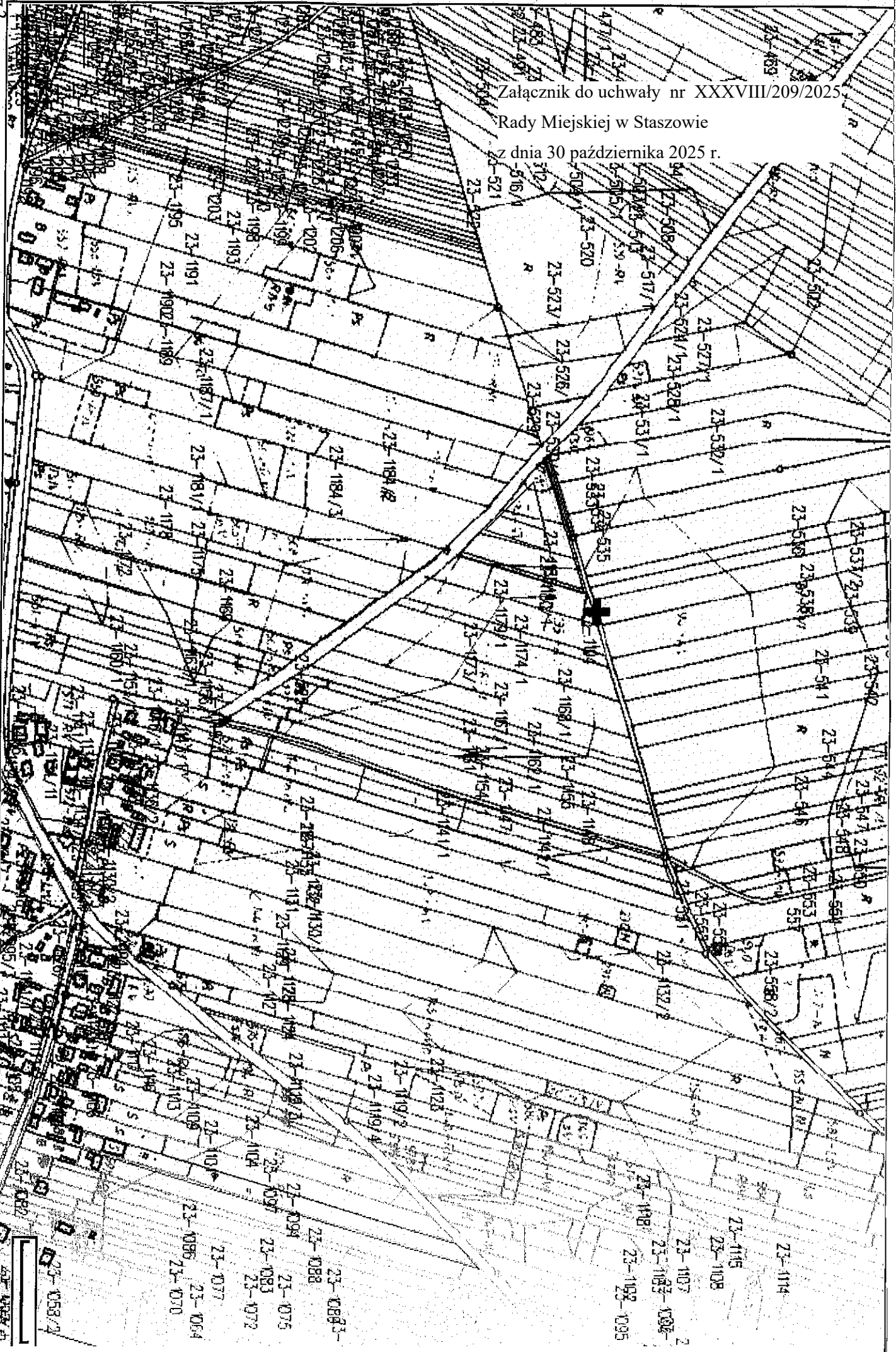
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz. U z 2024 roku poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; Dz.U. z 2025 roku poz. 1080

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/209/2025
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 października 2025 r.



5 MERYDA

21.10.2025, 09:32

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 roku poz. 1153), do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przedmiotowa zamiana odbędzie się w taki sposób, że gmina nabyte od osób fizycznych prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Smerdyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1180/3 o pow. 0,0519 ha, natomiast zbędnie na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Smerdyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/1 o pow. 0,0321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00031357/9. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze eksploatacji surowców naturalnych oraz w obszarze korytarzy ekologicznych. Zamiana nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli gminie Staszów na wykonanie drogi wewnętrznej w celu zapewnienia jej ciągłości i połączenia z drogą publiczną, natomiast osobom fizycznym umożliwi racjonalne zagospodarowanie działek przyległych do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/1. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosowana zostanie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek