

**UCHWAŁA NR XXXVIII/210/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)¹⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości leśnych stanowiących własność gminy Staszów, położonych w miejscowości Wiązownica Kolonia, oznaczonych nr ewidencyjnymi: 421 o pow. 0,3200 ha, 425 o pow. 0,2100 ha oraz 452 o pow. 0,1300 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste Nr KI1A/00023414/8 i KI1A/00029275/3.

2. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów przedmiotowe działki leżą częściowo na obszarach zamieszkiwania i obszarach zieleni.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości leśnych położonych w miejscowości Wiązownica Kolonia, tj. działek oznaczonych nr ewidencyjnymi:

- 421 o pow. 0,3200 ha, która zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów położona jest częściowo na obszarach zamieszkiwania i obszarach zieleni i dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00023414/8,
- 425 o pow. 0,2100 ha, która zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów położona jest częściowo na obszarach zieleni i dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00029275/3,
- 452 o pow. 0,1300 ha, która zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów położona jest częściowo na obszarach zieleni i dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00023414/8.

Biorąc pod uwagę fakt, iż jest zainteresowanie nabyciem nieruchomości przez osoby fizyczne, zbycie ich przysporzy środków finansowych do budżetu gminy i pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu, więc podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek