

# OPINIA TECHNICZNA

## Budynku byłego dworca PKP i PKS w Staszowie

Inwestor : Gmina Staszów  
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

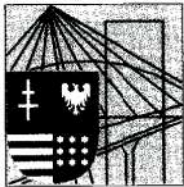
Lokalizacja: Jednostka ewidencyjna: 261207\_4.0001 Staszów  
działka nr ewid. – 5981/112, 5981/123

Wykonał:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Piotr Orzelski	konstrukcyjno- budowlana	SWK/0135/PWOK/09	<i>mgr inż. Piotr Orzelski</i> <i>P. Orzelski</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SWK/0135/PWOK/09

Data opracowania : 2024.11.30

Spis zawartości opracowania :

<b>l.p.</b>	<b>Zawartość</b>	<b>Str.</b>
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopia aktualnego zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7 Pb	3 - 4
4.	Opis techniczny	5 – 24
5.	Lokalizacja obiektu	25
6.	Załącznik – inwentaryzacja do koncepcji Centrum Przesiadkowego w Staszowie	26 - 29



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0036(2)/09

Kielce dnia 30.12.2009 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu Piotrowi Marcinowi Orzelskiemu**  
magistrowi inżynierowi  
kierunek: budownictwo  
urodzonemu dnia 31 lipca 1969 roku w Gutowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny SWK/0135/PWOK/09**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Marcin Orzelski  
ul. Jodłowa 12  
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Józef Piwko



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-KWA-PFY-LHR \*

Pan Piotr Marcin Orzelski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0019/10

adres zamieszkania ul. Jodłowa 12, 28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Digitally signed by Ewa Skiba  
DN: cn=Ewa Skiba, o=Izba Inżynierów Budownictwa  
Reason: I am a signer of this PDF document

## Opis techniczny:

### 1. Przedmiot opinii:

Przedmiotem opinii jest określenie stanu technicznego budynku byłego dworca PKP i PKS w Staszowie w celu rozbudowy i przebudowy na Centrum Przesiadkowe.

### 2. Podstawa opracowania:

Wizja lokalna, pomiary i dokumentacja zdjęciowa.

Koncepcja Centrum Przesiadkowego w Staszowie.

### 3. Lokalizacja obiektu:

Budynek zlokalizowany w Staszowie

działka nr ewid. 5981/112, 5981/123

### 4. Opis budynku:

Budynek oddany do użytku w 1980 r. wykonany w technologii mieszanej tradycyjnej murowej i szkieletowej z pilastrami i słupami. Stropodachy i stropy prefabrykowane, oparte na ścianach konstrukcyjnych i ryglach. Dach ocieplony wełną mineralną i pokryty papą na szlichcie cementowej. Attyki murowane, obrobione blachą. Kominy murowane, kominki wentylacyjne kanalizacji sanitarnej stalowe. Zadaszenia wokół budynku żelbetowe, obrobione blachą, wspornikowe z attyką w konstrukcji stalowej obite blachą trapezową. Okna i drzwi w części stalowe i drewniane.

### 5. Opis stanu istniejącego:

#### 5.1. Elewacje

Budynek użytkowany do roku 2000 część PKP oraz do roku 2009 r. część PKS. Elewacje pozostawione bez ingerencji od tego czasu. Tynki odparzone w niewielkiej części, pozostałe w dobrym stanie technicznym. Okna zdewastowane, obite płytami. Utwardzenie wokół budynku z betonu asfaltowego, przerośnięte roślinnością. Woda deszczowa odprowadzona do kanalizacji deszczowej.



Część frontowa





Część frontowa – PKP



Część frontowa - PKS





Część dworcowa PKP



Część od zaplecza PKS

## 5.2. Dach

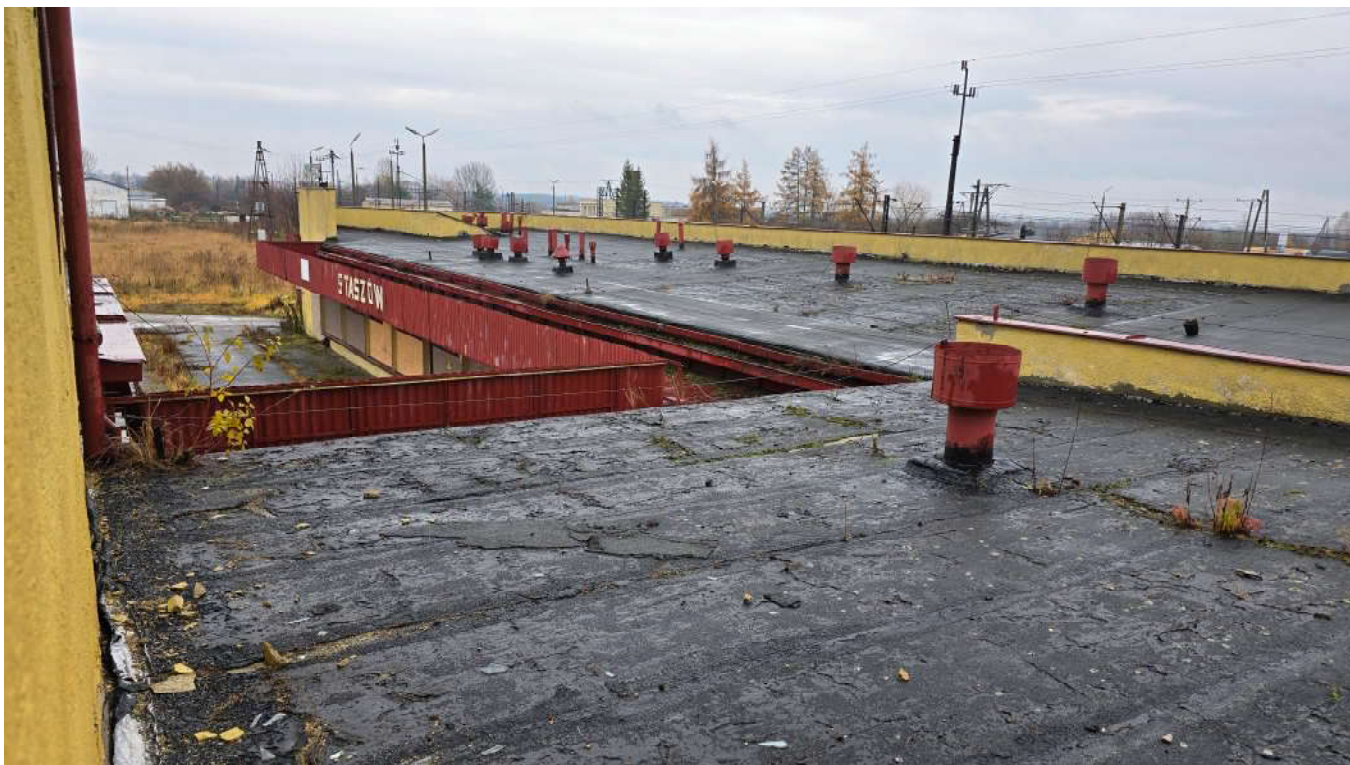
Budynek przekryty prefabrykowanymi płytami żelbetowymi opartymi na ścianach i ryglach. Płyty w znacznej części zawilgocone przez penetrującą wodę deszczową / roztopową. Nie stwierdzono znacznych ubytków i spękań. Przed wykonaniem przebudowy, rozbudowy zaleca się ocenić ich stan techniczny po zdjęciu pokrycia i izolacji.

Pokrycie z papy asfaltowej na szlachcie cementowej. Izolacja termiczna z wełny mineralnej. Odwodnienie wyprowadzone na zewnątrz rynnami stalowymi. Papa asfaltowa z znacznej części zdegradowana, nie spełnia swojej funkcji. Gzyms żelbetowy w części skruszony. Attyka murowana z cegły ceramicznej. Pokrycie w złym stanie technicznym ma bardzo duży wpływ na postępującą gradację ścian, stropodachu i posadzek.

W celu utrzymania budynku w kondycji zaleca się wykonać naprawy lokalne pokrycia.

Kominy wentylacyjne murowane z cegły. Wywiewki kanalizacji sanitarnej żeliwne / stalowe w większości uszkodzone.

W części frontowej oraz od strony torów budynek posiada zadaszenie wspornikowe, żelbetowe pokryte blachą stalową. W części frontowej pokrycie zadaszenia nie jest szczelne, stwierdzono liczne przecieki. Zaleca się ocenić ich stan techniczny po zdjęciu pokrycia i skuciu tynków. Attyka stalowa obita blachą trapezową w dobrym stanie technicznym.



Widok dachu nad częścią PKP





Widok dachu nad częścią PKP



Widok dachu nadbudówki w części PKS





Widok daszku wspornikowego z attyką nad częścią PKP i PKS



Widok zadaszenia oraz daszku wspornikowego z attyką nad PKP od strony peronu





Widok zdegradowanego pokrycia z papy asfaltowej



Widok rozkruszonego gzymsu



### 5.3. Podpiwniczenie

Podpiwniczenie w części PKP w osi B-D/2-3 oraz w części PKS o osi I-F/4-6 z dojściem schodami z poziomu parteru. Na ścianach nie widać spękań i znacznych zawilgoceń. Zaleca się skuć tynki i przeprowadzić badanie mykologiczne, następnie wykonać zabezpieczenie powierzchniowe zgodnie z zaleceniami w/w badania. Ściany i strop w dobrym stanie technicznym.



Ściana i posadzka w piwnicy w części PKS





Odparzone tynki w piwnicy w części PKS



Ściany i okno w piwnicy w części PKP



Odparzone tynki w piwnicy w części PKP



Instalacja w piwnicy w części PKP



#### 5.4. Parter

Ściany parteru murowane z cegły ceramicznej pełnej, kratówki oraz pustaków ceramicznych. Konstrukcja budynku wzmocniona pilastrami i słupami. Całość tynkowana i malowana. Na części okładziny drewniane. Podłogi mocno zdegradowane. Żelbetowe, prefabrykowane płyty stropowe w znacznej części zawilgocone przez penetrującą wodę deszczową / roztopową. Nie stwierdzono znacznych ubytków i spękań. Przed wykonaniem przebudowy, rozbudowy zaleca się ocenić ich stan po zdjęciu pokrycia i izolacji oraz skuciu tynków. W związku z nadbudową zaleca się rozebrać część stropu w osiach F-J/3-4.



Widok wewnętrzny w części PKP



Widok wewnętrzny w części PKS





Widok poczekalni PKP



Widok poczekalni PKP





Widok poczekalni PKS



Widok poczekalni PKS





Widok sufitu w części PKP



Widok sufitu w części PKP

### 5.5. I piętro

W osiach I-G/4-6 budynek posiada kondygnację I piętra. Ściany murowane z cegły i pustaków ceramicznych przekryte prefabrykowanymi, żelbetowymi płytami stropowymi. Dojście klatką schodową w części PKS. We wzmiankowanej koncepcji ta kondygnacja przeznaczona jest do rozbiórki.



Klatka schodowa





Sufit w pomieszczeniu I piętra





Pomieszczenia I piętra



Widok elewacji I piętra

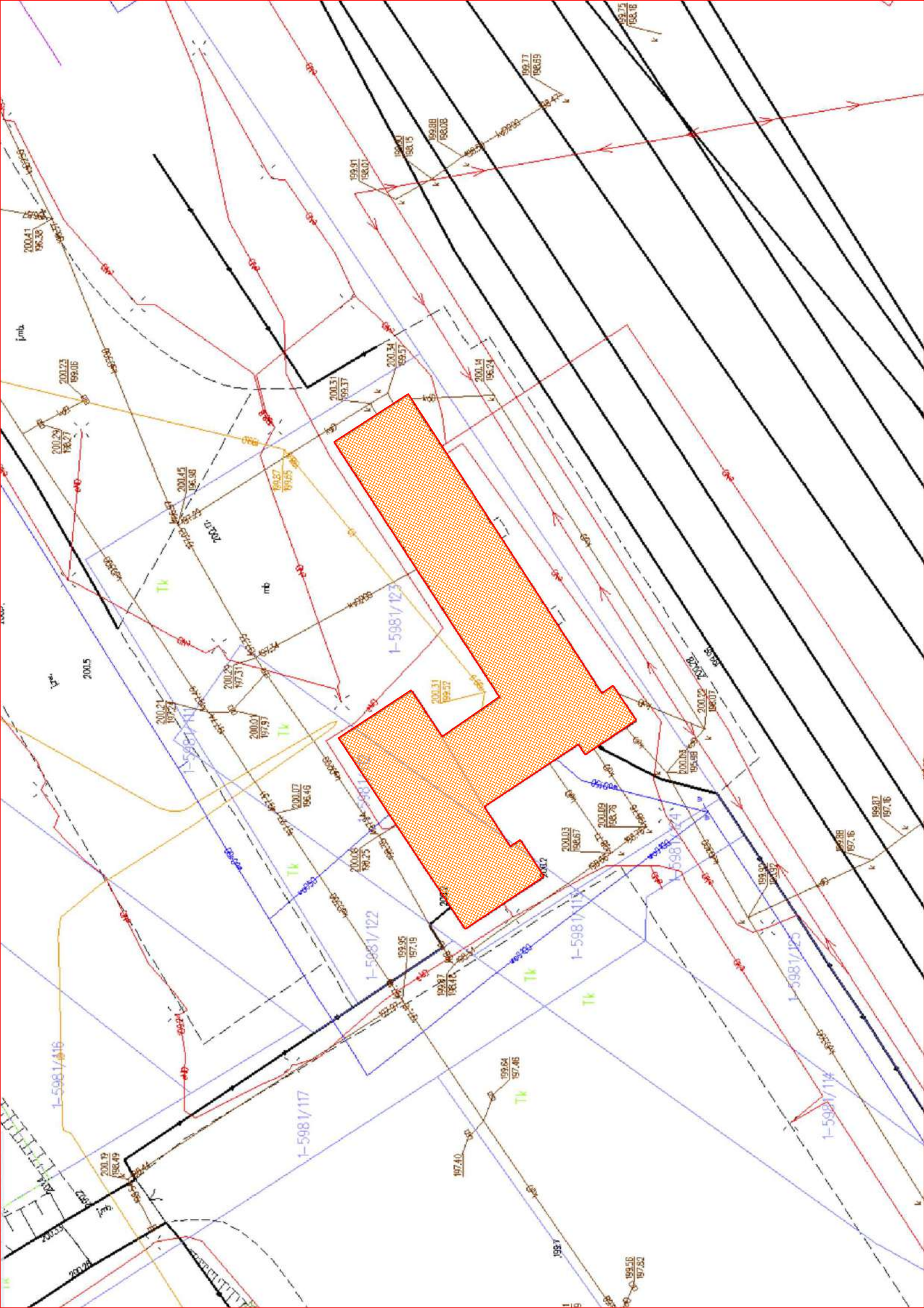
## 6. Wnioski

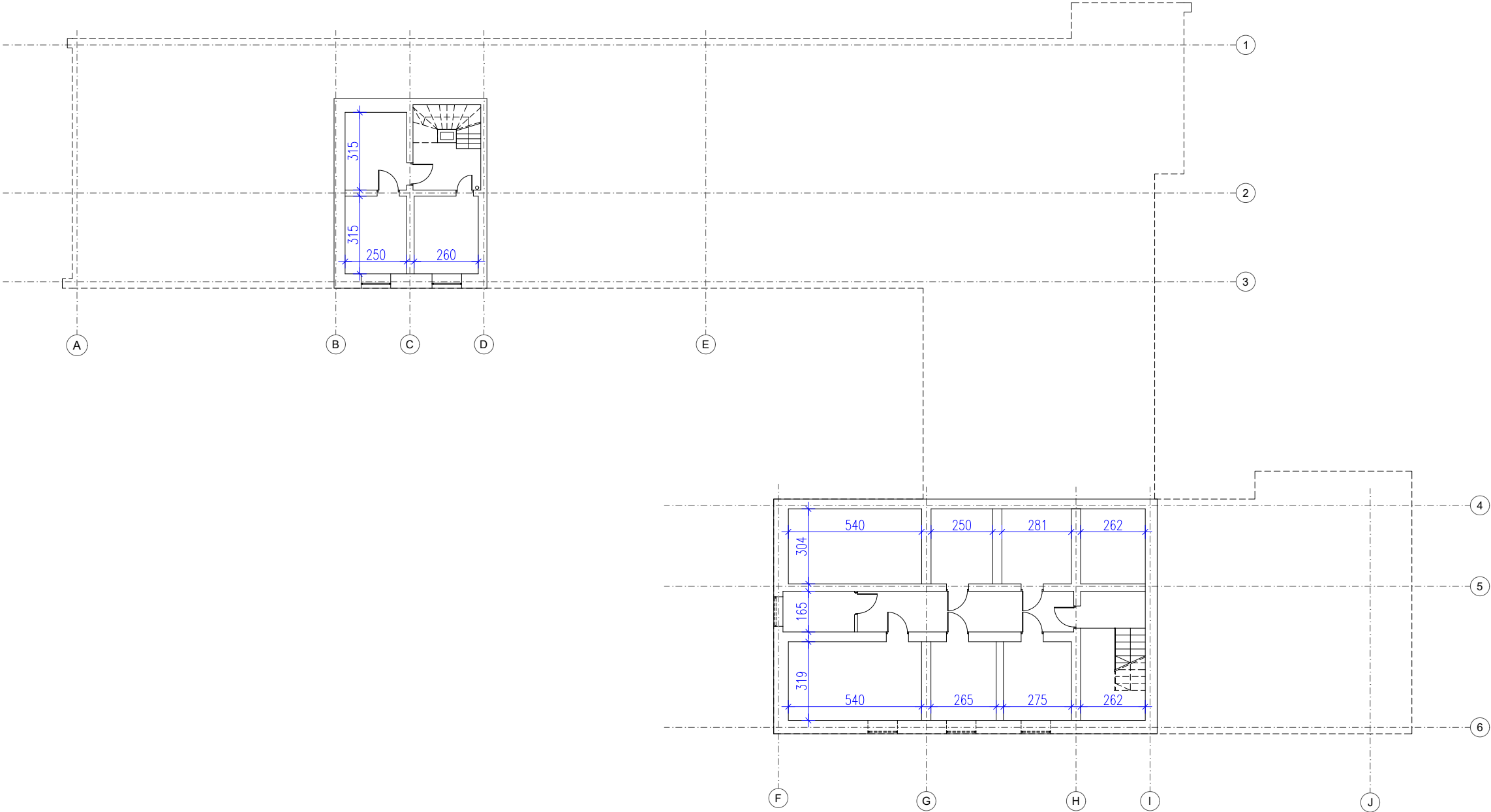
Oceniany budynek nie posiada widocznych rys oraz nie stwierdzono znaczących przemieszczeń. Konstrukcję żelbetową, prefabrykowane płyty żelbetowe oraz daszki wspornikowe należy poddać dodatkowej ocenie po zdjęciu wszelkich okładzin i skuciu tynków oraz osuszeniu. Elementy murowe należy przebadac mykologicznie oraz zastosować się do zaleceń w celu wyeliminowania soli i grzybów. Pokrycie dachowe, obróbki oraz attyki murowane należy rozebrać w całości.

Stan konstrukcji budynku określa się jako dobry. Budynek może zostać przeznaczony do rozbudowy i przebudowy na Centrum Przesiadkowe zgodnie z opracowaną koncepcją.

*mgr inż. Piotr Orzeński*  
*Orzeński*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. SWK/0135/PWOK/09

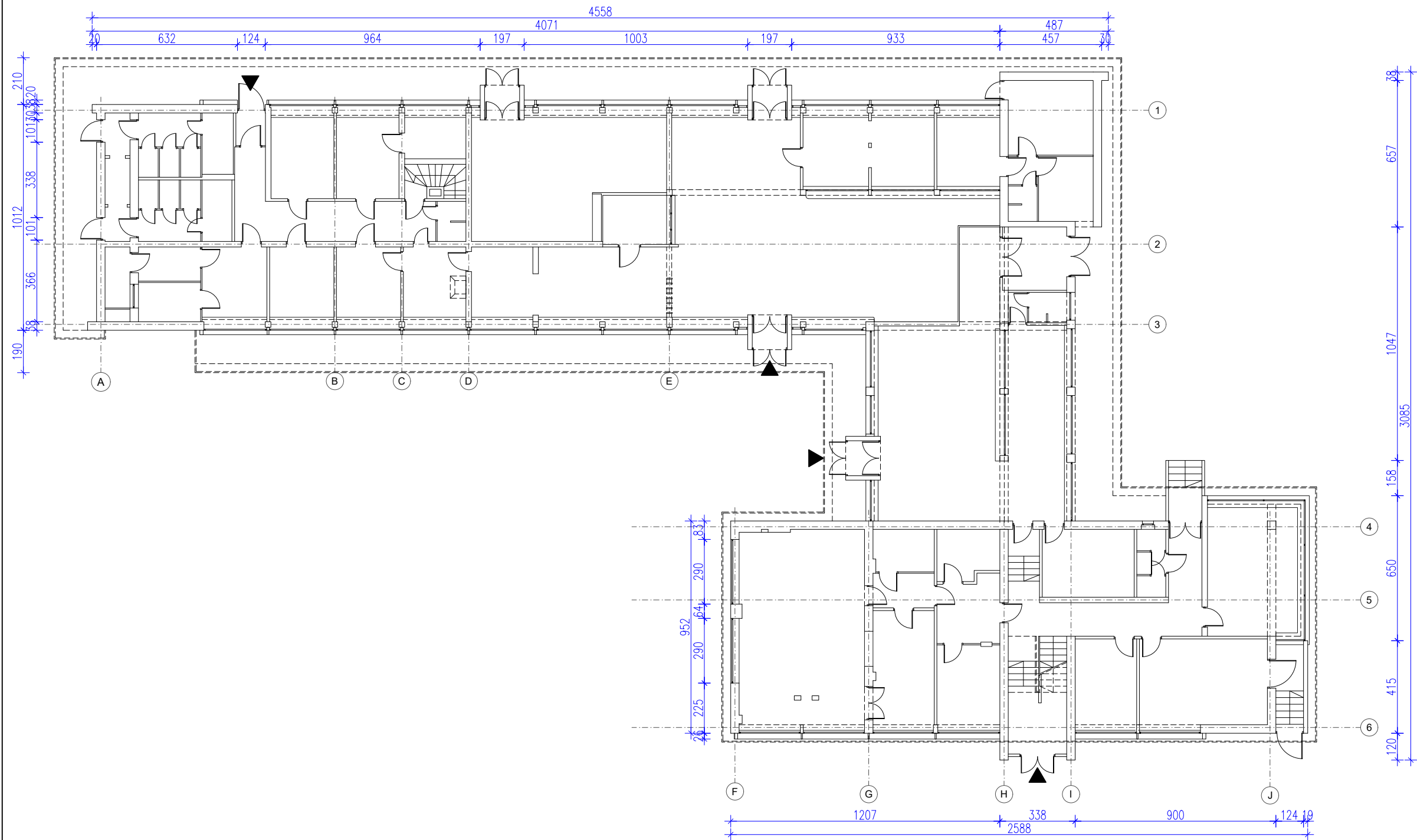




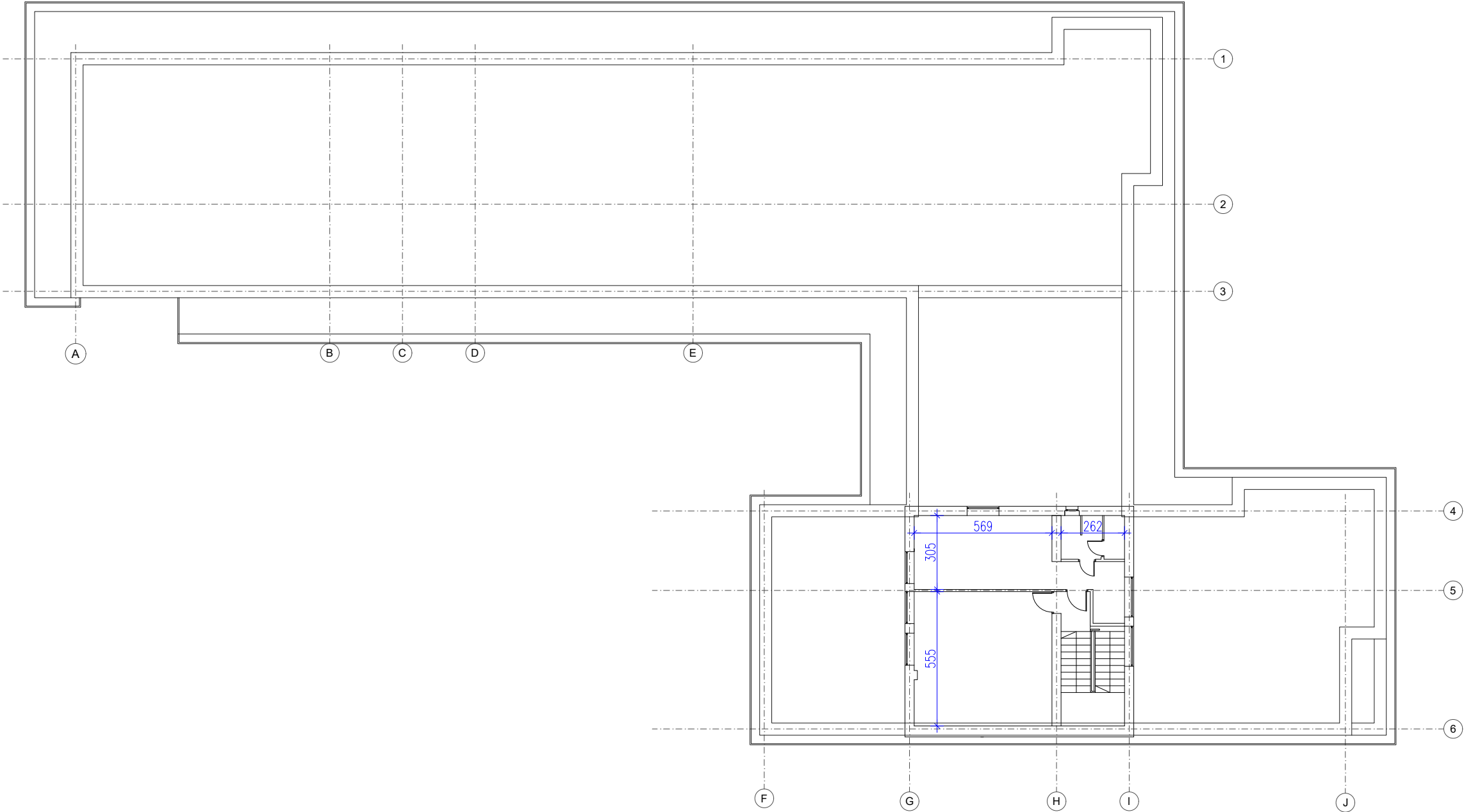


TEMAT			
PROJEKT CENTRUM PRZESIADKOWEGO W STASZOWIE			
INWESTOR			
Gmina Staszów ul. Opatowska 31 28-200 Staszów			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
kropka studio klub architektki			
ul. Wrocławska 48 30-011 Kraków mob: 500 559 071 501 014 298 biuro@kropka-studio.pl			
FAZA			
PROJEKT KONCEPCYJNY			
TREŚĆ RYSUNKU			
RZUT PIWNIC			
RYS. NR		SKALA	DATA
01		1:200	11.2024
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Małgorzata Łapaj MPOIA/011/2015 arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Maria Pirhalo arch. Joanna Nurzyńska		





TEMAT			
PROJEKT CENTRUM PRZESIADKOWEGO W STASZOWIE			
INWESTOR			
Gmina Staszów ul. Opatowska 31 28-200 Staszów			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
kropka studio klub architektki			
ul. Wrocławska 48 30-011 Kraków mob: 500 559 071 501 014 298 biuro@kropka-studio.pl			
FAZA			
PROJEKT KONCEPCYJNY			
TREŚĆ RYSUNKU			
RZUT PARTERU			
RYS. NR		SKALA	DATA
02		1:200	11.2024
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Małgorzata Łapaj MPOIA/011/2015 arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Maria Pirhala arch. Joanna Nurzyńska		



TEMAT

PROJEKT CENTRUM PRZESIADKOWEGO W STASZOWIE

INWESTOR

Gmina Staszów  
ul. Opatowska 31  
28-200 Staszów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

kropka studio klub architektki

ul. Wrocławska 48 30-011 Kraków  
mob: 500 559 071 501 014 298  
biuro@kropka-studio.pl

FAZA

PROJEKT KONCEPCYJNY

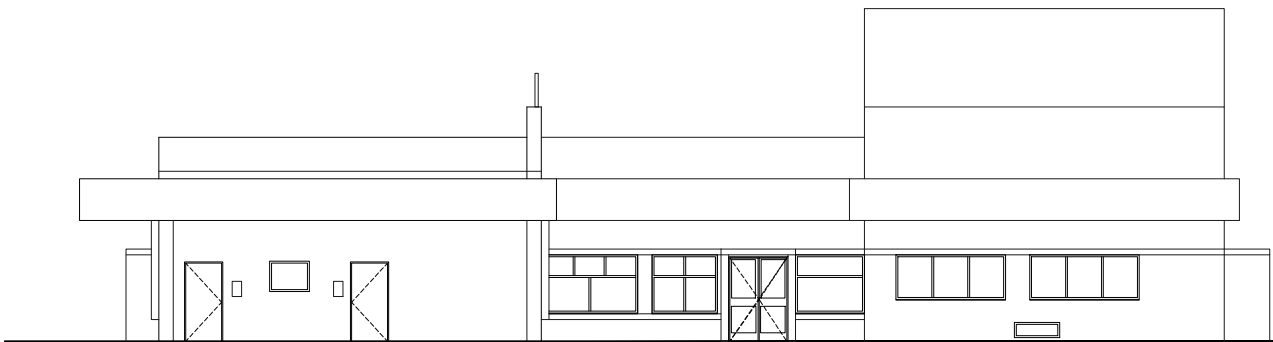
TREŚĆ RYSUNKU

RZUT PIĘTRA

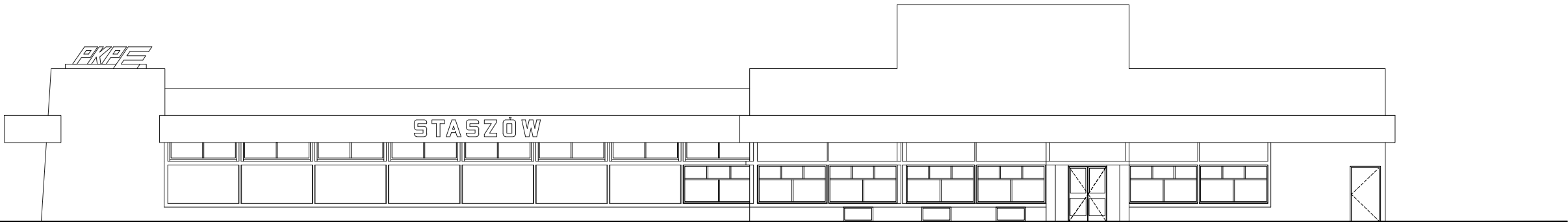
RYS. NR	SKALA	DATA
03	1:200	11.2024

AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Małgorzata Łapaj MPOIA/011/2015 arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Maria Pirhalo arch. Joanna Nurzyńska		





ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

TEMAT			
PROJEKT CENTRUM PRZESIADKOWEGO W STASZOWIE			
INWESTOR			
Gmina Staszów ul. Opatowska 31 28-200 Staszów			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY			
kropka studio		klub architektki	
ul.Wrocławska 48 30-011 Kraków mob: 500 559 071 501 014 298 biuro@kropka-studio.pl			
FAZA			
PROJEKT KONCEPCYJNY			
TREŚĆ RYSUNKU			
ELEWACJE			
RYS. NR		SKALA	DATA
04		1:200	11.2024
AUTOR	specjalność architektoniczna arch. Małgorzata Łapaj MPOIA/011/2015 arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015	PODPIS	DATA
WSPÓŁPRACA	arch. Maria Pirhalo arch. Joanna Nurzyńska		