

UMOWA nr

zawarta w dniu2025r. zawarta pomiędzy:

Gminą Staszów z siedzibą przy ul. Opatowskiej 31, 28-200 Staszów, NIP: 866-160-87-31, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Staszów - Leszka Kopcia,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta i Gminy Staszów – Henryki Skowron , zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w
wpisaną Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod nr

REGON:..... NIP

reprezentowaną przez:

1.

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 29/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 22.02.2021 r., zważywszy na art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest Dostawa, montaż i uruchomienie układów kompensacji mocy biernej w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, 28-200 Staszów. Urządzenie winno zapewnić zredukowanie kosztów energii biernej w wysokości minimum 90 % w stosunku do tych samych kosztów energii biernej, ponoszonych przez Zamawiającego przed zamontowaniem urządzenia do kompensacji mocy biernej. W przypadku, gdy po pierwszym miesiącu eksploatacji urządzenia nie będzie osiągnięty powyższy cel, Wykonawca na własny koszt dokona ponownego doboru i wymiany urządzenia w ramach gwarancji udzielonej na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane urządzenie jest fabrycznie nowe i spełnia wymagania zawarte w zaproszeniu do składania ofert oraz że przysługuje mu pełne prawo do rozporządzania przedmiotem Umowy, w tym prawo do przeniesienia jego własności.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. Dobór odpowiednich urządzeń zgodnie warunkami wskazanymi w zaproszeniu do składania ofert;
 - b. Opracowanie i uzgodnienie szczegółowej instrukcji i harmonogramu prac instalacyjno- montażowych;
 - c. Montaż nowego układu kompensacji mocy biernej oraz zapewnienie nadzoru nad realizacją prac;
 - d. Wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą elektryczną w budynku;
 - e. Wykonanie uszczelnień przejść przez ściany (jeśli zajdzie potrzeba);
 - f. Uruchomienie układu kompensacji mocy biernej;

- g. Regulacja układu;
- h. Wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności;
- i. Wykonanie drobnych prac naprawczych pomontażowych (jeśli zajdzie potrzeba);
- j. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcja obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów)

oraz inne prace niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „Zaproszenie do składania ofert” z dnia 14.02.2025 r., stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy „Zaproszenie do składania ofert”, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 2 Termin realizacji Umowy

Termin realizacji Umowy: 30 dni od dnia zawarcia umowy tj. od do dnia 2025 roku.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a. wykonania pełnego zakresu prac będących przedmiotem Umowy;
 - b. wykonania przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - zaproszeniem do składania ofert,
 - zasadami wiedzy technicznej i ukształtowanymi zwyczajami, normami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu Umowy;
 - c. realizacji prac przedmiotu Umowy w sposób i w godzinach niekolidujących z bieżącym funkcjonowaniem obiektu, w którym będą prowadzone prace, po uprzednim uzgodnieniu godzin z Zamawiającym, w szczególności w przypadku gdy wykonywane prace będą się wiązały z koniecznością wyłączenia zasilania;
 - d. właściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynkach takich jak rurociągi, centrale, kable itp.;
 - e. dostarczenia dokumentacji; instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń, kart gwarancyjnych, DTR deklaracji zgodności oraz aktualizacją dokumentacji technicznej obiektów (np. zaznaczenie na schematach zasilania miejsca włączenia układu). Wszystkie dokumenty muszą być wystawione w języku polskim. Wykonawca przekaze dokumentację niezbędną do eksploatacji i obsługi technicznej nie później niż w dniu odbioru przedmiotu Umowy;
 - f. przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń;
 - g. wykonywania w ramach niniejszej Umowy: konserwacji, przeglądów urządzeń do kompensacji mocy biernej zgodnych z zaleceniami producentów urządzeń oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń i instalacji, jednakże nie rzadziej niż raz do roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W ramach konserwacji, przeglądów i wykonywania napraw zawierają się wszelkie koszty z tym związane, również wszystkie materiały eksploatacyjne i części potrzebne do wykonania konserwacji i naprawy. Materiały

eksploatacyjne oraz części zamienne muszą być wymienione na fabrycznie nowe. Z wykonania konserwacji, przeglądów oraz napraw zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez obydwie Strony niniejszej Umowy. Zakres czynności wykonywanych podczas okresowych konserwacji nie może być mniejszy niż wskazany w dokumentacji technicznej kontrolowanych urządzeń;

- h. naprawy usterek i usunięcia zgłoszonych awarii w ciągu maksymalnie 3 dni kalendarzowych od chwili zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzeń objętych przedmiotem Umowy lub trzykrotnej naprawy urządzenia podczas okresu gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowej opłaty do ich wymiany na nowe, o co najmniej takich samych parametrach, funkcjach użytkowych i estetyce, w terminie ustalonym z Zamawiającym. Z wykonania naprawy zostanie sporządzony protokół;
- i. dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac;
- j. zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac oraz jego zagospodarowania w pełnym zakresie i na własny koszt wszelkich odpadów, powstałych w trakcie lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy (w tym utylizacji zużytych części, podzespołów, materiałów eksploatacyjnych oraz inne wymagające tego elementy), do czego zobowiązany jest wytwórca odpadów, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa;
- k. w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania elektrycznego w trakcie wykonywania pracy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać koniecznych uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (dalej: OSD);
- l. wyznaczenia do wykonywania przedmiotu Umowy wykwalifikowanego personelu posiadającego stosowne uprawnienia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadających świadectwo kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją i konserwacją sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych oraz prac kontrolno- pomiarowych.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do realizacji niniejszej umowy, a będących w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w odbiorze, który nastąpi po dostawie i montażu układu kompensacji oraz po przekazaniu przedmiotu zamówienia do eksploatacji Zamawiającemu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udziału w zwołanych przeglądach w okresie gwarancji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskania bezpośrednich informacji i danych dotyczących co do postępu dostawy i robót towarzyszących.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5 Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
Pan Mariusz Sobieniak – Z-ca Kierownika Wydziału Organizacyjnego w UMiG Staszów
Pracownikiem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
.....
2. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1-2 nie wymaga zmiany treści Umowy

w formie aneksu.

3. O przeprowadzonych zmianach Strona poinformuje drugą Stronę pisemnie.

§ 6 Wartość przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: **zł** (słownie złotych: 00/100), zgodnie z przedłożoną ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Kwota wynagrodzenia zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, koszt opakowania, dostarczenia, ubezpieczenia na czas transportu, instalacji oraz wszelkie należne cła i podatki, koszty konserwacji, przeglądów, napraw i przeszkolenia pracowników i inne koszty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji Umowy a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego prawa własności zamontowanych urządzeń.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o **fakturę** wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu niniejszej umowy.
5. Podstawą do wystawienia **faktury** końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w: w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej **faktury końcowej**.
7. Zamawiający oświadcza że wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony – oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w treści niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) gdy Wykonawca w okresie gwarancji nie dokonał ponownego doboru i wymiany urządzenia w sytuacji niezredukowania kosztów energii do poziomu wskazanego w §1 ust.1 umowy;
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 5 dni i nie przystąpił do jego realizacji pomimo wezwania dokonanego na piśmie;
 - 4) gdy Wykonawca w inny niż wskazany wyżej sposób nie wykonuje prac zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, (np. nie przedłożył dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia).
 - 5) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a w tym za wady fizyczne przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa §6 ust. 5 niniejszej Umowy, chyba że producent przewidział dłuższy okres gwarancji dla urządzenia. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości obejmuje również obowiązek naprawienia szkody powstałej w związku z wadami przedmiotu zamówienia.
2. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca bez dodatkowych opłat będzie zobowiązany w okresie gwarancyjnym do ponownego doboru i wymiany urządzenia w sytuacji niezredukowania kosztów energii do poziomu wskazanego w §1 ust.1 umowy oraz do wykonywania konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń do układu kompensacji mocy biernej, o których mowa w §3, ust. 1 pkt g, h niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust.3 poniżej..
3. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzenia wchodzącego w skład układu do automatycznej kompensacji mocy biernej objętego przedmiotem Umowy, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia lub trzykrotnej naprawy urządzenia w ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowych opłat do ich wymiany na nowe, o co najmniej takich samych parametrach i funkcjach użytkowych.
4. W przypadku wymiany urządzenia na nowe okres gwarancji liczy się na nowo od dnia podpisania protokołu odbioru naprawy/wymiany.
5. W przypadku wad niedających się usunąć, które nie pozwalają na prawidłowe użytkowanie przedmiotu zamówienia, w ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiający ma prawo żądać wymiany części lub całości przedmiotu zamówienia na wolny od wad w wyznaczonym terminie.
6. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z oględzinami, opiniami, ekspertyzami, transportem i ewentualnymi dojazdami ponosi Wykonawca.

§ 9 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób. Kopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi Załącznik do umowy.
2. Wykonawca przedstawi najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy kopię aktualnego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 powyżej, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. W przypadku gdy polisa zawarta została na okres krótszy niż okres trwania umowy wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania przedstawi nową polisę bądź aneks w celu zabezpieczenia przedmiotowej umowy.
3. Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich zmianach danych zawartych w dokumencie ubezpieczenia i o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia, przekazując kopię dokumentu ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający, po uprzednim wezwaniu w formie pisemnej Wykonawcy do przedłożenia kopii dokumentu ubezpieczenia w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania, ma prawo odstąpienia od umowy

na zasadach wskazanych w §7.

§ 10 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b. za niewykonanie w okresie gwarancji przeglądów i konserwacji określonych §3 ust. 1 pkt g niniejszej Umowy, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c. za zwłokę w terminowym wykonaniu w okresie gwarancji i rękojmi naprawy lub wymiany uszkodzonego urządzenia na wolne od wad, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. za niewykonanie obowiązku ponownego doboru i wymiany urządzenia w sytuacji niezredukowania kosztów energii do poziomu wskazanego w §1 ust.1 umowy w wysokości 100, 00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy;
 - f. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy z wyłączeniem sytuacji określonej w §7 ust.1 pkt. 6 umowy ;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa § 6 ust. 1 umowy
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
6. Prawa do wynagrodzenia nie może być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.

3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

§12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie, Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1. KRS/CEDIG Wykonawcy – załącznik nr 1;
2. Zaproszenie do składania ofert – załącznik nr 2;
3. Oferta cenowa Wykonawcy- załącznik nr 3;
4. Oświadczenie o stosowaniu minimalnego wynagrodzenia za pracę- załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: