

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Staszów o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 16.06.2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z przyłączami zewnętrznymi na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 88 położonej w miejscowości Czernica, obręb ewidencyjny 261207_5.0003, jednostka ewidencyjna 261207_5 Staszów – obszar wiejski.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje współwłaścicielowi działki nr ewid. 89/1 położonej w miejscowości Czernica. Osoba uwidocziona w ewidencji gruntów jako współwłaściciel w/w działki nie żyje. Mimo podjętych czynności tut. organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej stronie postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskaniu danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 § 1 kpa. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na okres 14 dni: licząc od dnia 19.02.2026 r. do dnia 04.03.2026 r.

W związku z powyższym wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działki nr ewid. 89/1 położonej w miejscowości Czernica, aby w terminie 7 dni, tj. do dnia 11.03.2026 r. zgłosiły się do Urzędu Miasta i Gminy Staszów (II piętro, pokój nr 216), celem udokumentowania swojego prawa.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami do wyżej wymienionych nieruchomości skutkować będzie prowadzeniem sprawy w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Grzegorz Klimek
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Planowania Przestrzennego