



URZĄD MIASTA i GMINY w STASZOWIE

ul. Opatowska 31, 28 -200 Staszów

tel: 15 864 83 05, e-mail: biuro@staszow.pl

www.staszow.pl

Staszów, 14 kwietnia 2026 r.

GNR.6840.2.5.2023.III

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego

I. Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Staszowie przy **ul. Krakowskiej** oznaczona numerem ewidencyjnym **2511/19**, obręb Staszów o powierzchni **1,2153 ha**.

2. Opis nieruchomości:

Właścicielem nieruchomości niezabudowanej jest Skarb Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Staszów. Nieruchomość niezabudowana, posiada regularny kształt zbliżony do szerokiego prostokąta. Teren nieruchomości płaski, w całości utwardzony asfaltem, częściowo ogrodzony. Nad ogrodzeniem od strony północno – zachodniej rozciągnięty jest drut kolczasty. Dodatkowo równoległe do ogrodzenia z północno – zachodniej strony działki w odległości ok. 6 m równoległe do ogrodzenia usytuowane są przęsła betonowe z bramami i furtkami metalowymi. Pomiędzy przęsłami prostopadłe do ogrodzenia wykonano ścianki betonowe tworzące boksy. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp działki do drogi został zapewniony poprzez wyrażenie zgody przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach, decyzja z dnia 04.06.2025r. znak: ŚZDW.RDW2.4240.29z.2025.PR na lokalizację zjazdu zwykłego klasy B z drogi wojewódzkiej nr 764 o jezdni głównej klasy G przy zachowaniu określonych warunków w ww. decyzji, który to zjazd nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Zgoda Zarządcy drogi wyrażona w decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym. Decyzja wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania, zjazd nie zostanie wybudowany. Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu, Urząd Miasta i Gminy zobowiązuje się wystąpić z pismem do Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach o przeniesienie decyzji wyrażającej zgodę na lokalizację zjazdu na nowego nabywcę. W bliskiej odległości znajduje się Okręgowa Stacja Diagnostyczna, market budowlany, stacja paliw, hurtownie oraz Galeria Vistula. Wzdłuż ulicy Krakowskiej znajduje się także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty rolne.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane.

4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego:

Na dzień ogłoszenia przetargu opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 19 917,54 zł.

5. Oznaczenie księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej działki urządzona jest dla niej Księga wieczysta nr KI1A/00038695/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale I niniejszej księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością i dotyczy służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 2511/10 w Staszowie na rzecz każdego z właścicieli działek nr 2511/5 i 2511/9 w Staszowie.

Nieruchomość sprzedawana jest bez okazania granic. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

6. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **2 444 824,00zł** (słownie: dwa miliony czterysta czterdzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość wadium – 244 500,00 zł.

Minimalne postąpienie – 24 450,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

II. Termin i warunki przetargu

- ◆ **Przetarg** odbędzie się w dniu: **30 czerwca 2026 r. (wtorek) o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie - sala konferencyjna (parter).
- ◆ Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 244 500,00 zł** najpóźniej w terminie **do dnia 23 czerwca 2026 roku (wtorek) - włącznie** - na konto Urzędu **nr 37 1030 1508 0000 0008 2423 1004** z dopiskiem: **„wadium na przetarg – działka nr 2511/19”**.
- ◆ Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- ◆ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

3

- ◆ Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.
 - ◆ Osoby uczestniczące w przetargu przed rozpoczęciem przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dowód tożsamości,
 - 3) pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne,oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).
- Ad 3)
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- ◆ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
 - ◆ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - ◆ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - ◆ Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).
 - ◆ Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 - ◆ Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto **1845,00 zł**.
 - ◆ Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
 - ◆ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.
 - ◆ Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

- ◆ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15 864 83 01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 13.04.2026 r.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec