

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 poz. 399./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m ² /ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3395/7	1074 m ²	59 167,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieruchomości płaski, niewielka powierzchnia, kształt działki nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obciążona służebnością gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 metrów (pasem o powierzchni 115 m ²) umożliwiając dojazd do drogi publicznej. Na części działki urządzona została droga dojazdowa z kostki betonowej od strony ul. Krakowskiej. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3395/6 i 3395/8.
2.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3394/7	778 m ²	42 728,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku, obciążona służebnością gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 metrów (pasem o powierzchni 90 m ²) umożliwiając dojazd do drogi publicznej. . Teren nieutwardzony, obsiany trawą. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3394/6 i 3394/8.
3.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3393/7	788 m ²	43 656,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku, obciążona służebnością gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 metrów (pasem o powierzchni 72 m ²) umożliwiając dojazd do drogi publicznej. Teren w części utwardzony. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3393/6 i 3393/8.
4.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3391/6	765 m ²	43 567,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku, obciążona służebnością gruntową ustanowioną na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o szerokości 6 metrów (pasem o powierzchni 9 m ²) umożliwiając dojazd do drogi publicznej. Teren utwardzony płytami betonowym, od strony wschodniej na całej długości ogrodzenie. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3391/7 i 3391/8.

5.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3390/7	666 m ²	38 089,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Teren utwardzony, od strony zachodniej na całej długości ogrodzenie. Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3390/6 i 3390/8.
6.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3389/5	638 m ²	36 488,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Teren utwardzony, od strony północnej na działce znajduje się część budynku handlowego (nie będącego przedmiotem zbycia). Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3389/4 i 3389/6.
7.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3388/5	630 m ²	36 030,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Teren utwardzony, od strony północnej na działce znajduje się część budynku handlowego (nie będącego przedmiotem zbycia). Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3388/4 i 3388/6.
8.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3387/6	556 m ²	31 798,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony do wydłużonego równoległoboku. Teren utwardzony, od strony północnej na działce znajduje się część budynku handlowego (nie będącego przedmiotem zbycia). Działka usytuowana jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 3387/8 i 3387/7.
9.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3386/6	469 m ²	26 823,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony do wydłużonego trapezu. Teren w części utwardzony płytami betonowymi, wykorzystywany jako droga dojazdowa do budynku handlowego. budynku handlowego (nie będącego przedmiotem zbycia). Działka usytuowana jest obok nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3386/7.
10.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3385/16	452 m ²	25 660,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony wydłużonego trapezu. Teren w części utwardzony płytami, w północnej części działka nieużytkowana, zakrzewiona, porośnięta trawą, ze znacznym spadkiem w kierunku północnym. Działka usytuowana jest obok nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/17.

11.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3385/18	354 m ²	20 097,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony wydłużonego trapezu. Teren w części utwardzony płytami, w północnej części działka nieużytkowana, zakrzewiona, porośnięta trawą, ze znacznym spadkiem w kierunku północnym. Działka usytuowana jest obok nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3385/19.
12.	ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	3385/20	247 m ²	14 023,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Kształt działki zbliżony wydłużonego trapezu. Teren w części utwardzony płytami, w północnej części działka nieużytkowana, zakrzewiona, porośnięta trawą, ze znacznym spadkiem w kierunku północnym. Działka usytuowana jest obok nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych oznaczonych numerem ewidencyjnym 3385/21 i 3384/6.
					Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 3400,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy.

Staszów, 10.04.2026 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 399).

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć