

**UCHWAŁA NR XLIV/246/2026
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 9 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi Najemcami kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości położonych w miejscowości Staszów, przy ul. Targowej oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na:

- 1) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po upływie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/15, zapisanej w KW KIIA/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 2) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po upływie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/24, zapisanej w KW KIIA/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 3) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po upływie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/117, zapisanej w KW KIIA/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.
- 4) zawarcie z dotychczasowym Najemcą po upływie umowy najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu tej samej nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Targowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/119, zapisanej w KW KIIA/00012748/8, zabudowanej garażem - na czas oznaczony.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2025 r. poz. 1436

²⁾ zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077.

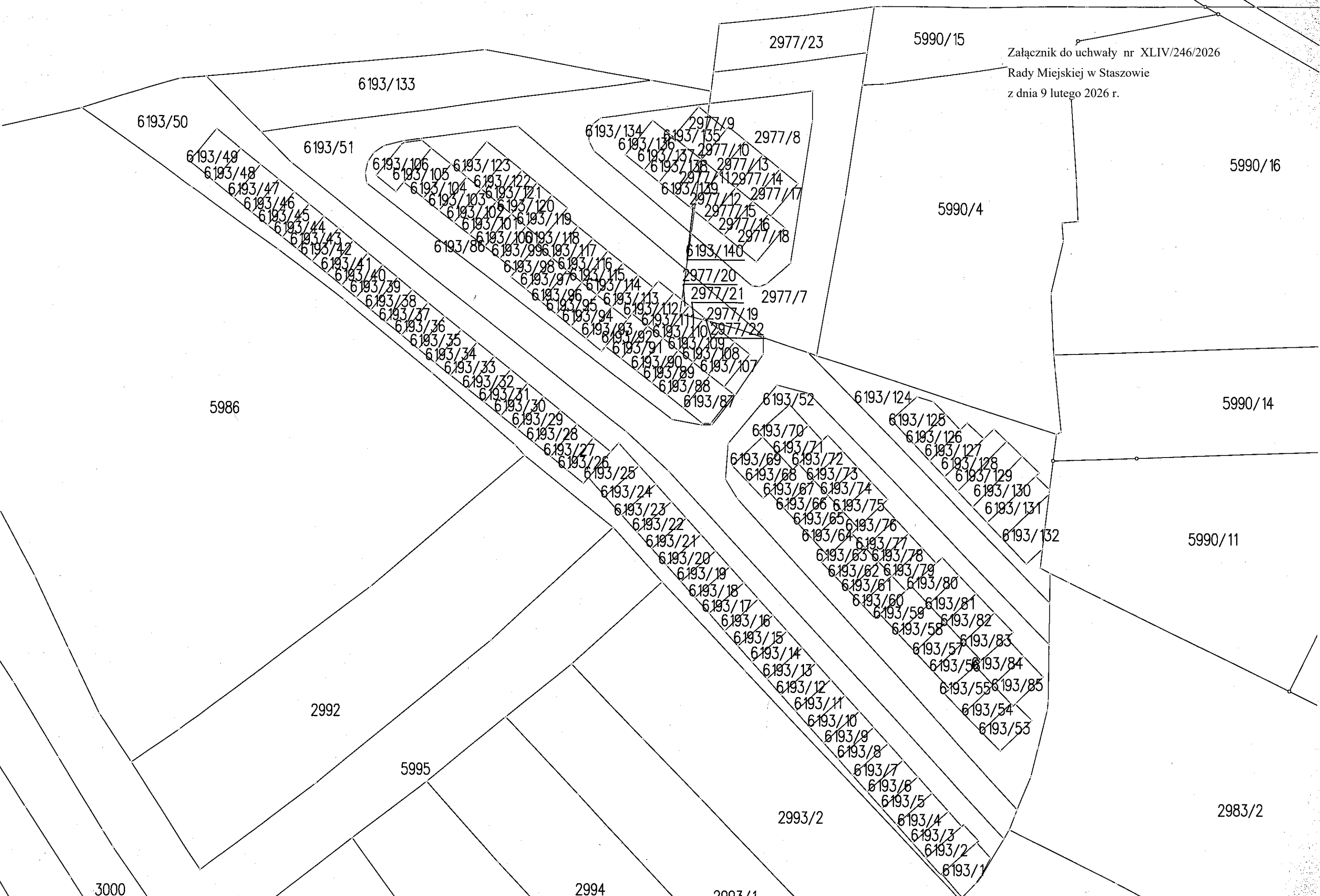
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Saszowie

Tomasz Klimek

Załącznik do uchwały nr XLIV/246/2026
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 9 lutego 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku poz. 1153 z p. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145 z p. zm.) stanowi, że zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z wygaśnięciem niektórych z umów najmu oraz zbliżającym się upływem terminu obowiązywania pozostałych umów, dotychczasowi najemcy zgłaszają zainteresowanie zawarciem kolejnych umów najmu tych samych nieruchomości w związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek