

**UCHWAŁA NR XLIX/268/2026
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.)^[1] oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Sosnowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2176/7 o powierzchni 31 mkw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6194/7, na rzecz właścicieli tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2176/7 stanowi własność Gminy Staszów i pochodzi z podziału działki numer 2176/6, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00040931/3.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

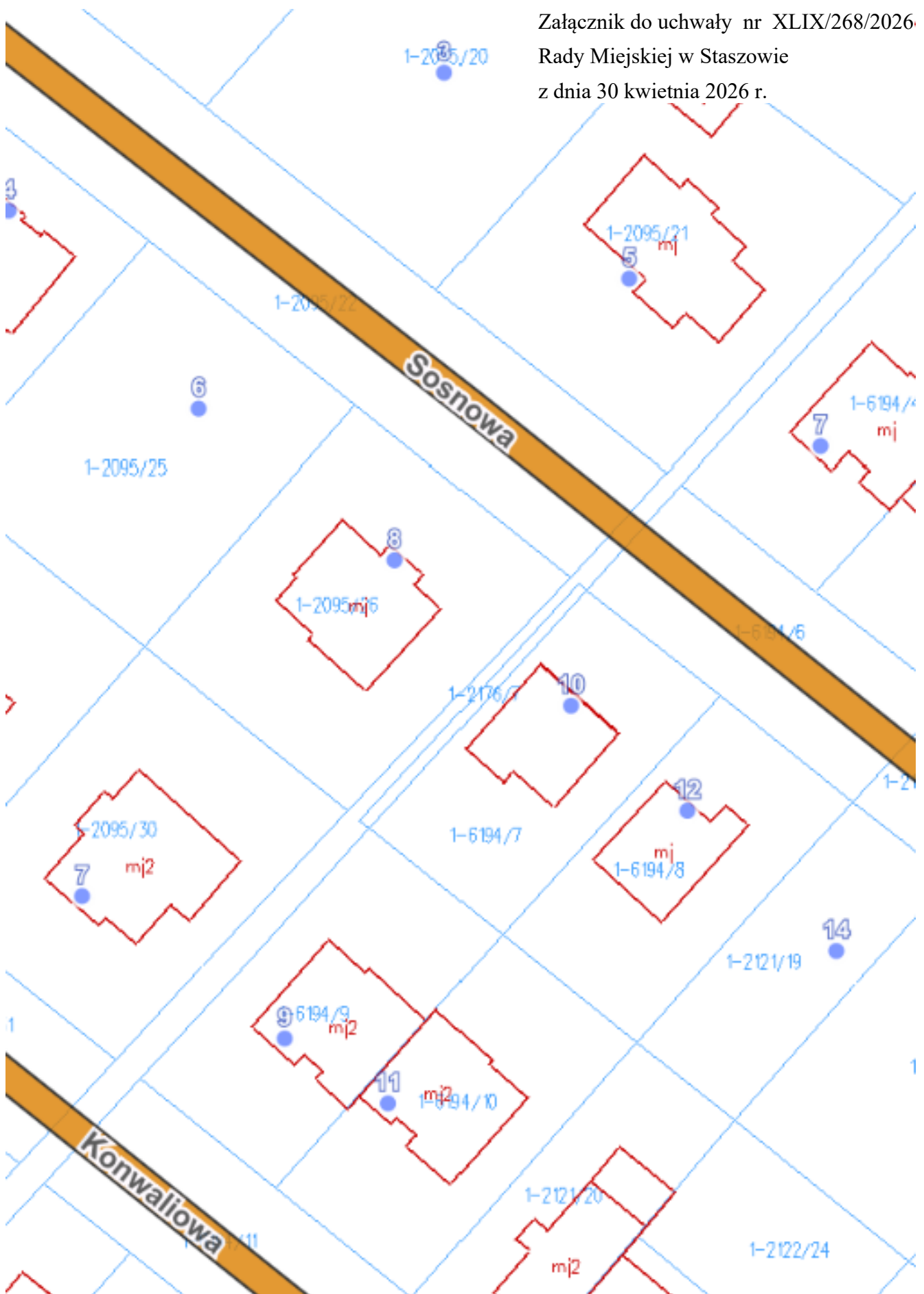
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

^[1]Dz. U. z 2025 r. poz. 1436, Dz. U. z 2026 r., poz. 252.

Załącznik do uchwały nr XLIX/268/2026
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr XLIX/268/2026

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Sosnowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 2176/7 o powierzchni 31 mkw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 2176/6, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00040931/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z faktem, iż działka nr 2176/7 przylega do działki nr 6194/7, stanowiącej własność osób fizycznych, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na poszerzenie tej działki, co pozwoli na jej odpowiednie zagospodarowanie. Działka nr 2176/7 przed podziałem stanowiła w latach osiemdziesiątych drogę dojazdową do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinnego "Golejów" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych, utraciła ona swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 2176/7 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 6194/7, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właścicieli tej działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek