

Załącznik nr 5  
do Regulaminu zamówień publicznych  
Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie

Staszów, dnia 20.01.2026 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT dla zamówień o wartości netto mniejszej niż 170 000 złotych

### Gmina Staszów

28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,  
[www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
*(komórka organizacyjna Urzędu)*

tel. 15 864 83 05, fax 15 864 83 04,  
e-mail: [biuro@staszow.pl](mailto:biuro@staszow.pl)  
adres strony internetowej postępowania: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

### Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego – Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej”.

*(podać nazwę zamówienia)*

### Rodzaj zamówienia: usługa

*(usługa/dostawa/robota budowlana)*

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Na przedmiot zamówienia składa się pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi renowację zabytkowego zespołu parku, zlokalizowanego w Wiśniowej na działkach oznaczonych nr ewid. 592/1 i 592/2.

*(Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – w załączeniu).*

*Zamówienie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z EFRR w ramach Działania 6.1 „Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT)” Priorytet 6 „Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027.*

CPV: 71520000 – 9 – Usługi nadzoru budowlanego

### 2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać:

- osobiście - w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 214
- telefonicznie pod numerem tel. 15 864 83 40,
- e-mailem: .....
- .....

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:  
- Grzegorz Klimek – Kierownik Wydz. Inwestycji i Planowania Przestrzennego

### 3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany/ pożądaný termin realizacji zamówienia – od daty podpisania umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego robót objętych nadzorem, nie dłużej niż 335 dni.

### 4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, tj.:
    - osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz kwalifikacje zawodowe o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz.1292 z późn. zm.),
    - osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
    - osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
    - osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni specjalizującego się w dziedzinie arborystyki  
zaświadczenie o przynależności do właściwej izby lub równoznaczne kwalifikacje obowiązujące w krajach Unii Europejskiej, dopuszcza się łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień lub kwalifikacji),  
*W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do przedłożenia wykazu osób (stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia) oraz uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób wskazanych do wykonywania prac projektowania.*
  - 2) zrealizowali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli w ostatnich 5 latach:
    - co najmniej jedną usługę polegającą na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmujących zagospodarowanie terenu o charakterze parkowym lub zieleni urządzonej, na które składa się m.in.: wykonanie oświetlenia terenu, ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych/parkingów, nasadzeń zieleni oraz elementy małej architektury - o łącznej wartości tych robót nie mniejszej niż 2 000 000, 00 zł.  
*W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku, Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do przedłożenia wykazu usług stanowiącego załącznik nr 4 do zaproszenia, oraz dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług;*  
*Ocena spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedłożonych wraz z ofertą dokumentów.*
  - 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 4.1. Zamawiający zastrzega możliwość wzywania wykonawców do składania wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, do uzupełnienia dokumentów składanych wraz z ofertą, oraz do poprawy oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.

### 5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta zostanie oceniona na podstawie następujących kryteriów:

- a) kryterium (C): cena – 60 pkt
- b) kryterium (CP): częstotliwość pobytu na budowie- 40 pkt

gdzie:  $P = C + CP$

P – wynik oceny

C- liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

CP – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Częstotliwość pobytu na budowie”

**dot. kryterium: Cena**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie całości usługi stanowiącej przedmiot zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu oferty.

Liczba punktów w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto w ofertach}}{\text{cena brutto w ofercie badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

**dot. kryterium: Częstotliwość pobytu na budowie** wskazana przez Wykonawcę.

Liczba punktów w kryterium „Częstotliwość pobytu na budowie (CP) zostanie przyznana w następujący sposób:

pobyt co 1 dzień roboczy – 40 pkt

pobyt co 2 dni robocze – 25 pkt

pobyt co 3 dni robocze – 10 pkt

pobyt co 4 dni robocze – 0 pkt

Jeżeli wykonawca nie wskaże w ofercie „częstotliwości pobytu na budowie”, zamawiający przyjmie, że oferuje on maksymalną liczbę pobytów – co 4 dni robocze i przyzna 0 punktów. W przypadku zaoferowania przez wykonawcę „częstotliwości pobytu na budowie” w ilości większej niż co 4 dni robocze, zamawiający odrzuci ofertę.

*Każdorazowo pobyt inspektora na terenie budowy należy potwierdzać wpisem do dziennika budowy w trakcie trwania robót.*

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, spełniającego określone wymagania, która spośród wszystkich ofert uzyska największą liczbę punktów obliczoną ze wzoru:  $P = C + CP$ .

## 6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104 osobiście, pocztą lub przesłać na adres e-mail: [biuro@staszow.pl](mailto:biuro@staszow.pl), w terminie do dnia 28.01.2026 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

*(opisać miejsce i sposób przekazania oferty elektronicznie)*

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” – wzór w załączeniu do niniejszego zaproszenia.

## 7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty/ unieważnieniu postępowania\*:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana na stronie internetowej [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl) najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

## 8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana wykonawcy, którego ofertę wybrano, telefonicznie lub drogą e-mailową.

*(podać sposób przekazania)*

## **Wykaz załączników do zaproszenia:**

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
- 2) Formularz oferty – załącznik nr 2,
- 3) Wykaz osób – załącznik nr 3,

- 4) Wykaz usług – załącznik nr 4,
- 5) Oświadczenie, dotyczące ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej wg wzoru – załącznik nr 5.

**Staszów, dnia 20.01.2026r.**

**Zatwierdził:**  
**Burmistrz Miasta i Gminy Staszów**  
**/-/ dr Leszek Kopec**